KİRAYƏ MƏNZİLİN VERİLMƏ ŞƏRTLƏRİ

KİRAYƏ MÜQAVİLƏSİ	
Minimal müddət	3 il
Maksimal müddət	25 il
Yaşa görə maksimal müddət	son ödəniş tarixinə yaş 70 yaşdan çox olmamalı
Qabaqcadan ödəniş	aylıq ödənişin ən azı 12 misli
Ödəniş valyutası	Azərbaycan manatı
Kirayə hüquqlarının ötürülməsi	Kirayə müqaviləsi üzrə hüquq və öhdəliklərin ötürülməsi üçün müraciət həmin kirayə müqaviləsinin qüvvəyə mindiyi tarixdən 12 aydan tez edilə bilməz
Vaxtından əvvəl tam ödəniş	Kirayə müqaviləsi bağlanan gündən

KİRAYƏÇİ
Azərbaycan Respublikasının vətəndaşı olmalı
Məhkumluğu olmamalı
Müraciət anına vaxtı keçmiş öhdəlikləri olmamalı
Müraciət anına yaşı 60-dan yuxarı olmamalı
Rəsmi gəlirlərə malik olmalı
Bir şəxs eyni zamanda Fond qarşısında yalnız bir aktiv kirayə müqaviləsi üzrə kirayəçi və bir aktiv kirayə müqaviləsi üzrə gəlirləri nəzərə alınan şəxs qismində çıxış edə bilər. Ailə birliyinə münasibətdə isə ər və ya arvad eyni zamanda Fond qarşısında yalnız bir aktiv kirayə müqaviləsi üzrə kirayəçi və hər biri ayrılıqda bir aktiv kirayə müqaviləsi üzrə gəlirləri nəzərə alınan şəxs qismində iştirak edə bilər.

YAŞAYIŞ SAHƏSİ
2013-cü il 1 yanvar tarixindən sonra inşa edilməlidir
Alış anına standartlara uyğun tam təmirli olmalıdır, habelə elektrik enerjisi, qaz və su ilə təchiz olunmalıdır
İnfrastruktur obyektlərə (nəqliyyat, səhiyyə, iaşə, təhsil və s.) yaxın olmalıdır
Sakinlərin istirahəti üçün həyatyanı sahəyə malik olmalıdır
Tikinti standart və normalarına cavab verməlidir
Müstəqil qiymətləndiricinin müəyyən etdiyi bazar qiymətindən az olmamaq şərtilə sığortalanmalıdır (Fond tərəfindən)