

Yaşayış sahəsinin seçilməsi qaydası ilə bağlı

- 1. Yaşayış sahəsinin seçimi mərhələsi** - Ərizəçi onun elektron kabinetinə İKZF-nun razılıq qərarı barədə bildiriş daxil olduqdan sonrakı 7 iş günü ərzində yaşayış sahəsinin seçimini edir. Bunun üçün elektron kabinetində **“Yaşayış sahəsinin seçilməsi”** bölməsinə daxil olur (şəkil 1).

QEYD: Qeyd olunan müddət ərzində yaşayış sahəsinin seçimi edilmədiyi təqdirdə ərizəçinin müraciətinə sistem tərəfindən avtomatik **İmtina** olunur.

Yaşayış sahələrinin satmaq öhdəliyi ilə kirayəyə verilməsi

© 2026. Elektron ipoteka və kredit zəmanət sistemi

şəkil 1

Açılmış pəncərədə ərizəçiyə təyin olunmuş maksimal aylıq ödəniş məbləğinə və müddətə uyğun ən azı 12 mislini qabaqcadan ödəmək şərti ilə aylıq ödənişləri hesablanmış yaşayış sahələrinin siyahısı təqdim olunur. Həmin siyahıda ərizəçi istəyinə uyğun olaraq **ünvan, mərtəbə, otaq sayı, sahə¹** bölmələrinə müvafiq məlumatları daxil etməklə **“Axtarış”²** edə bilər. Eyni zamanda **“Yüklə”³** düyməsini sıxmaqla mənzillərin eskizlərini görür. **“Seç”⁴** düyməsini sıxdıqda isə yaşayış sahəsi barəsində daha ətraflı məlumat əldə edir (şəkil 2).

“Elektron ipoteka və kredit zəmanət” sistemi

1.Yaşayış sahələrinin seçilməsi qaydası														
Size (ərizəçiyə) təyin olunmuş: Maksimal ödəniş məbləği: 1000 manat Maksimal müddət: 300 ay	Sıra №	Səhər/ Rayon	Küçə / Qəsəbə	Giriş	Mərtəbə	Mənzil nömrəsi	Otaq sayı	Mənzilin sahəsi	Mənzilin alışı dəyəri	Aylıq ödəniş məbləği	Kirayə müqaviləsinin müddəti	Qabaqcadan ödəniş məbləği	Mənzilin Eskiz və Şəkilləri PDF	Ətraflı məlumat
Əlavə ödəniş	1	XXXXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXXXX	XXXXXX	593.56	XXX	XXXXXX	3 Yüklə	Seç
Ətraflı axtarış üçün aşağıdakı düymələrdən istifadə oluna bilər	2	XXXXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXXXX	XXXXXX	683.18	XXX	XXXXXX	Yüklə	Seç
Unvanı: Seçin...	3	XXXXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXXXX	XXXXXX	530.34	XXX	XXXXXX	Yüklə	Seç
Mərtəbə seçimi: 0 1	4	XXXXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXXXX	XXXXXX	629.78	XXX	XXXXXX	Yüklə	Seç
Otaq sayı: 1	5	XXXXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXXXX	XXXXXX	530.34	XXX	XXXXXX	Yüklə	Seç
Mənzilin sahəsi: 0 1	6	XXXXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXXXX	XXXXXX	683.18	XXX	XXXXXX	Yüklə	Seç
Axtar 2	7	XXXXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXXXX	XXXXXX	530.34	XXX	XXXXXX	Yüklə	Seç
	8	XXXXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXXXX	XXXXXX	683.18	XXX	XXXXXX	Yüklə	Seç

şəkil 2

“Elektron ipoteka və kredit zəmanət” sistemi

Əlavə ödəniş - Təklif olunan mənzillər siyahısında ərizəçiyə təyin olunmuş maksimal aylıq ödəniş məbləğinə və müddətə uyğun yaşayış sahəsi olmadığı təqdirdə, ərizəçi əlavə ödəniş etmək barədə niyyətini bildirməklə yaşayış sahələrinin seçimi siyahısında aylıq ödənişi daha yüksək olan yaşayış sahələrini görə bilər (şəkil 3).

"Elektron ipoteka və kredit zəmanət" sistemi

1.Yaşayış sahələrinin seçilməsi qaydası

Sıra №	Şəhər/ Rayon	Küçə / Qəsəbə	Giriş	Mərtəbə	Mənzil nömrəsi	Otaq sayı	Mənzilin sahəsi	Mənzilin alışı	Aylıq ödənişin məbləği	Kirayə müqaviləsinin müddəti	Qabaqcadan ödənişin məbləği	Mənzilin Eski və Şəkilləri PDF	Ətraflı məlumat
Sizə (ərizəçiyə) təyin olunmuş: Maksimal ödəniş məbləği: 300 manat Maksimal müddət: 300 ay Əlavə ödəniş Ətraflı axtarış üçün aşağıdakı düymələrdən istifadə oluna bilər Unvanı: Seçin... Mərtəbə seçimi: 0 1 Otaq sayı: Seçin... Mənzilin sahəsi: 0 1 Axtar													

!

Hazırda Sizə təyin olunmuş aylıq ödənişin maksimal məbləğinə və müddətə uyğun yaşayış sahəsi mövcud deyildir. Əlavə ödəniş etdiyiniz təqdirdə Sizə aylıq ödənişi daha yüksək olan yaşayış sahələri seçim üçün təqdim ediləcəkdir.

Bağla

© 2019. "Elektron ipoteka və kredit zəmanət" sistemi

şəkil 3

Bununla yanaşı, təqdim olunmuş qabaqcadan aylıq ödənişin ən azı 12 mislinin ödənilməsi ilə hesablanmış aylıq ödənişli yaşayış sahələrinin siyahısında ərizəçinin istəyinə uyğun mənzil olmadığı təqdirdə, ərizəçi **"Əlavə ödəniş"** düyməsini sıxaraq **"Mənzillərin aylıq ödənişini maksimal aylıq ödənişinizə uyğunlaşdırılması üçün əlavə ödəniş"**¹ və ya **"Maksimal aylıq ödənişinizin nəzərə alınmaması üçün (ödəmə qabiliyyətiniz) əlavə ödəniş"**² bölmələrindən birini seçə bilər (şəkil 4).

- Ərizəçi **"Mənzillərin aylıq ödənişini maksimal aylıq ödənişinizə uyğunlaşdırılması üçün əlavə ödəniş"**¹ seçdikdə sistemdə mövcud olan mənzillərin aylıq ödənişləri ona təyin olunan maksimal aylıq ödənişə uyğun məbləğdə yenidən hesablanır və seçim üçün təklif olunur.
- **"Maksimal aylıq ödənişinizin nəzərə alınmaması üçün (ödəmə qabiliyyətiniz) əlavə ödəniş"**² seçdikdə isə maksimal aylıq ödəniş (ödəmə qabiliyyəti) nəzərə alınmadan aylıq ödənişi daha yüksək mənzillər seçim üçün təklif olunur.

"Elektron ipoteka və kredit zəmanət" sistemi

Təklif olunan yaşayış sahələri

Sıra №	Şəhər/ Rayon	Küçə / Qəsəbə	Giriş	Mərtəbə	Mənzil nömrəsi	Otaq sayı	Mənzilin sahəsi	Mənzilin alışı	Aylıq ödənişin məbləği	Kirayə müqaviləsinin müddəti	Qabaqcadan ödənişin məbləği	Mənzilin Eski və Şəkilləri PDF	Ətraflı məlumat
1	XXXXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXXXX	XXXXXX	593.56	XXX	XXXXXX	Yükle	Seç
2	XXXXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXXXX	XXXXXX	593.56	XXX	XXXXXX	Yükle	Seç
3	XXXXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXXXX	XXXXXX	593.56	XXX	XXXXXX	Yükle	Seç
4	XXXXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXXXX	XXXXXX	593.56	XXX	XXXXXX	Yükle	Seç
5	XXXXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXXXX	XXXXXX	593.56	XXX	XXXXXX	Yükle	Seç
6	XXXXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXXXX	XXXXXX	593.56	XXX	XXXXXX	Yükle	Seç
7	XXXXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXXXX	XXXXXX	593.56	XXX	XXXXXX	Yükle	Seç
8	XXXXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXXXX	XXXXXX	663.18	XXX	XXXXXX	Yükle	Seç

Əlavə ödəniş

Ətraflı axtarış üçün aşağıdakı düymələrdən istifadə oluna bilər

Unvanı: Seçin...

Mərtəbə seçimi: 0 1

Otaq sayı: Seçin...

Mənzilin sahəsi: 0 1

Axtar

Bağla

şəkil 4

"Elektron ipoteka və kredit zəmanət" sistemi

Eyni zamanda ərizəçi “**Maksimal aylıq ödənişinizin nəzərə alınmaması üçün (ödəmə qabiliyyətiniz) əlavə ödəniş**” bölməsində təklif olunan mənzillərin siyahısında seçmək istədiyi mənzil üzrə hesablanmış “**Aylıq ödəniş məbləği**”¹-ni azalda bilər. Bu zaman sistem avtomatik qaydada ərizəçi tərəfindən azaldılan yeni aylıq ödəniş məbləğinə uyğun olaraq qabaqcadan ödəniş məbləğini yenidən hesablayır (şəkil 5).

Ünvan:

Giriş: XX
Mərtəbə: XX
Mənzil №: XX
Otaq sayı: X
Sahəsi: XX

Birotaqlı mənzil

Sahəsi: xx kv.m

Qonaq otağı: xx kv.m
Mətbəx: xx kv.m
Holl: xx kv.m
Eyvan: xx kv.m
S/Q: xx kv.m
Dolab: xx kv.m

HOLL A:
QONAQ OTAĞI A:
MƏTBƏX A:
EYVAN A:
DOLAB A:
S/Q A:

Mənzilin alış dəyəri: XXXXX
Aylıq ödəniş məbləği: XXXXX **1**
Qabaqcadan ödəniş məbləği: XXXXX
Aylıq ödənişin 12 misli: XXXXX
Əlavə ödəniş məbləği: XXXXX
Müddəti: XXX

Rəziyam

şəkil 5

Sonda Ərizəçi yaşayış sahəsinin seçimini təsdiq etmək üçün “**Rəziyam**”² düyməsini sıxdıqda ekranda çıxan **QR** kodu “**SİMA İmza**” tətbiqi vasitəsilə (mobil telefonda) skan etdikdən sonra imza sahibi seçimini “**SİMA biometrik identifikasiya xidməti**” vasitəsilə təsdiqləyərək seçim prosesini tamamlayır. Təsdiq prosesi icra edildikdən sonra ərizəçinin yaşayış sahəsinin seçimi qeydə alınır və həmin mənzil bron edilir. (şəkil 6 – şəkil 18).

Ünvan:

Giriş: XX
Mərtəbə: XX
Mənzil №: XX
Otaq sayı: X
Sahəsi: XX

Birotaqlı mənzil

Sahəsi: xx kv.m

Qonaq otağı: xx kv.m
Mətbəx: xx kv.m
Holl: xx kv.m
Eyvan: xx kv.m
S/Q: xx kv.m
Dolab: xx kv.m

HOLL A:
QONAQ OTAĞI A:
MƏTBƏX A:
EYVAN A:
DOLAB A:
S/Q A:

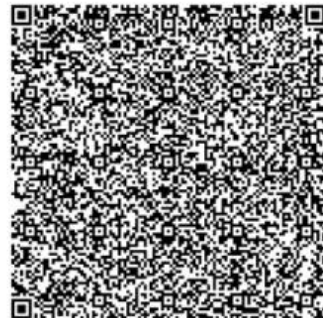
Mənzilin alış dəyəri: XXXXX
Aylıq ödəniş məbləği: XXXXX
Qabaqcadan ödəniş məbləği: XXXXX
Aylıq ödənişin 12 misli: XXXXX
Əlavə ödəniş məbləği: XXXXX
Müddəti: XXX

2 **Rəziyam**

şəkil 6

İmzalama

1. SiMA mobil tətbiqini açın.
2. QR bölməsinə daxil olun.
3. QR kodu skan edərək mənzil seçiminizi təsdiqləyin.



QR kodu yeniləyin

0:00 sonra bitir

İmtina

şəkil 7

14:57

< İmza seçin

SiMA

İmzalama prosesini başlatmaq üçün aşağıdakı imzalaradan birini seçin

☒ Vətəndaş

Digər şəxsin imzalaması üçün imza linkini göndərə bilərsiniz.

Linki göndər

İmtina et

Təsdiq edin

14:58

SiMA

Azərbaycan Respublikası İpoteka və Kredit Zəmanət Fondu
(<https://portal-eroom.eipoteka.az>)

Müraciətinizi təsdiq etməyə dəvət edir.

İmza sertifikatı
Vətəndaş

İmtina et

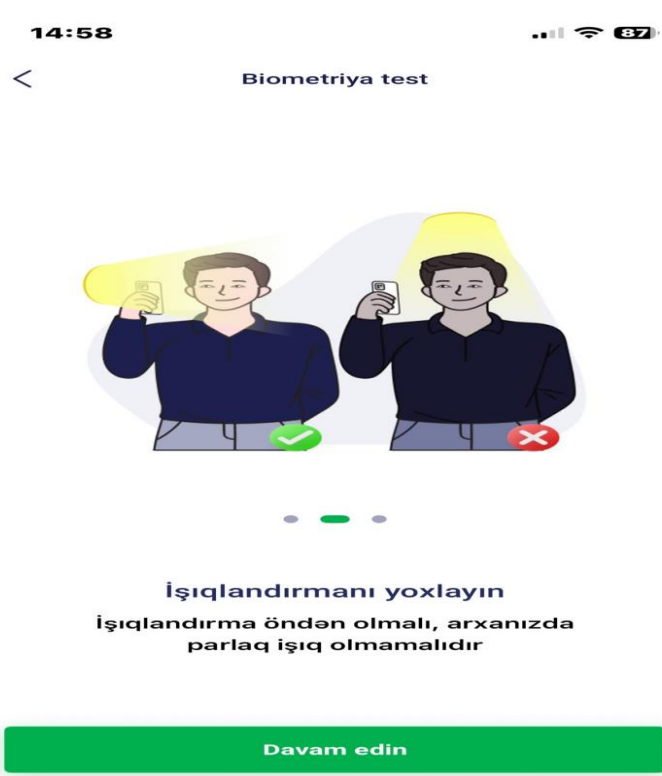
Təsdiq edin



şəkil 10



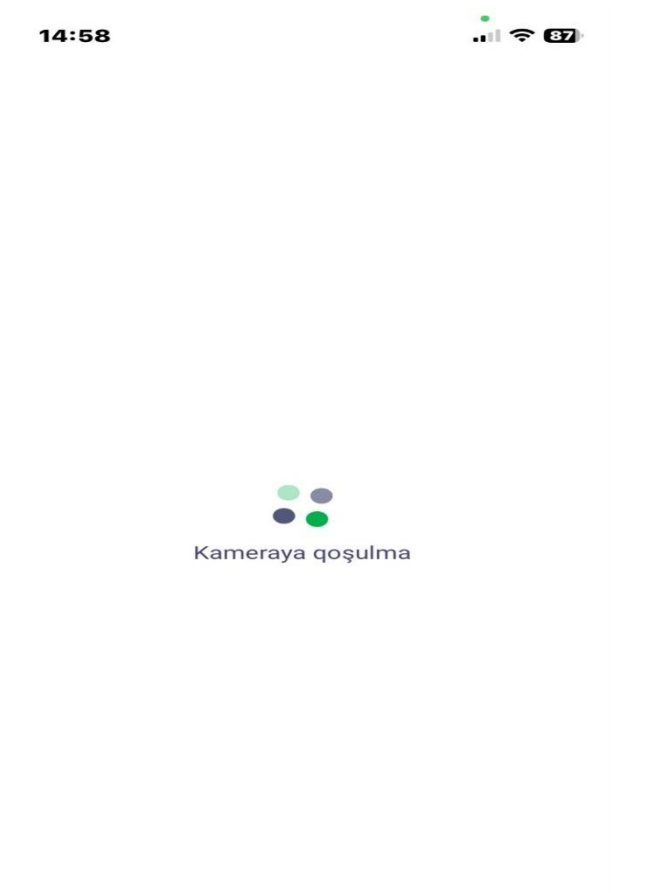
şəkil 11



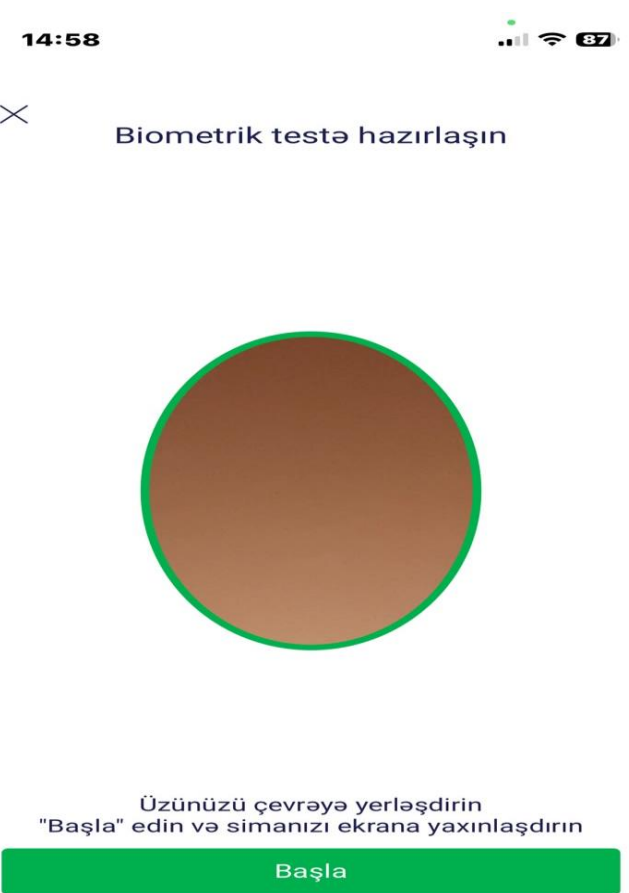
şəkil 12



şəkil 13



şəkil 14



şəkil 15



Son əməliyyatlar



Azərbaycan Respublikası İpoteka və Kredit...

Əməliyyat: Müraciətin təsdiqi

Tarix: 28.07.2026, 14:58:59 (GMT+4)

Nəticə : Uğurlu əməliyyat



Məlumat yoxlanılır



Əsas səhifə



QR



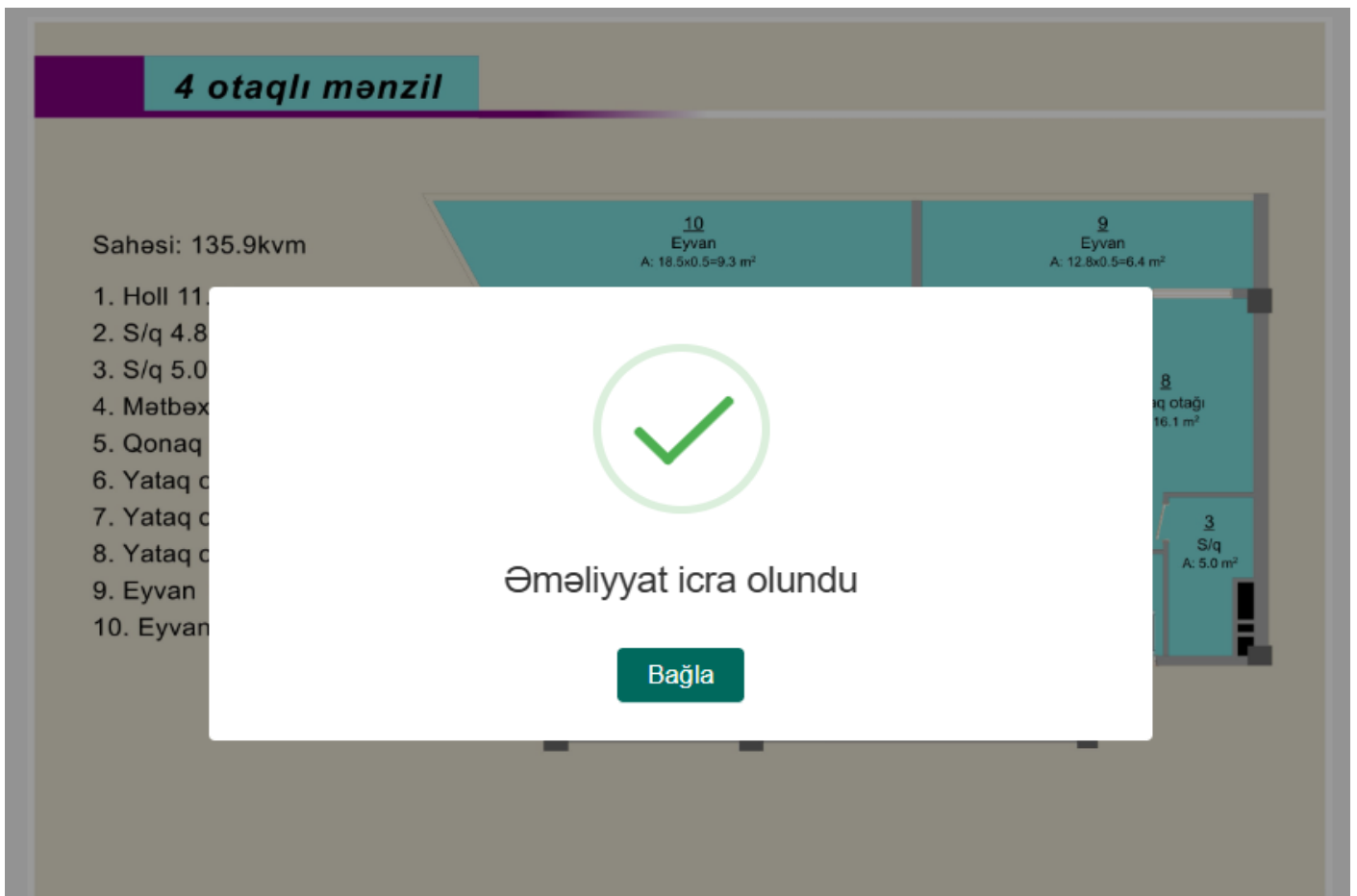
Yoxlayın



Profil

şəkil 16

şəkil 17



şəkil 18

Əlavə olaraq, SİMA İmza tətbiqi və biomentrik qeydiyyatdan düzgün istifadə qaydaları ilə aşağıdakı videotəlimatlar vasitəsilə tanış ola bilərsiniz.

https://www.youtube.com/watch?v=e_IdYfgv5h4

<https://www.youtube.com/watch?v=4flb-VPDAPQ&t=1s>