



**BAKER TILLY  
AZERBAIJAN LLC**

Bridge Plaza, 11th floor  
6, Bakikhanov street  
AZ1022, Baku  
Azerbaijan  
Tel: +994 (12) 404 51 52  
Fax: +994 (12) 404 51 53

## **MÜSTƏQİL AUDİTORLARIN RƏYİ**

Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı nəzdində Azərbaycan İpoteka Fondunun Rəhbərliyinə:

### *Maliyyə hesabatları haqqında hesabat*

Biz Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı nəzdində Azərbaycan İpoteka Fondunun ("Fond") 31 dekabr 2008-ci il tarixinə təqdim edilən balans hesabatı və həmin tarixə tamamlanan il üzrə gəlir və xərclər hesabatı, xalis aktivlərdə baş verən dəyişikliklər haqqında hesabat və pul vəsaitlərinin hərəkəti hesabatından, eləcə də əsas uçot prinsiplərinin və digər izahedici qeydlərin xülasəsindən ibarət olan maliyyə hesabatlarının audit yoxlamasını apardıq.

### *Maliyyə hesabatlarının hazırlanması üzrə rəhbərliyin məsuliyyəti*

Rəhbərlik bu maliyyə hesabatlarının Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartlarına uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır. Bu məsuliyyətə aşağıdakılar aiddir: maliyyə hesabatlarının hazırlanması ilə əlaqədar, saxtakarlıq və ya yanlışlıqdan qaynaqlanan əhəmiyyətli kənarlaşmaların qarşısını almaq məqsədilə daxili nəzarət sisteminin işlənilib hazırlanması, qurulması və möhkəmləndirilməsi; müvafiq mühasibat siyasətinin seçilməsi və tətbiq edilməsi; mövcud şərtlər əsasında məqbul mühasibat təxminlərinin irəli sürülməsi.

### *Auditorun məsuliyyəti*

Bizim məsuliyyətimiz, apardığımız audit yoxlamasına əsasən bu maliyyə hesabatlarına dair rəy bildirməkdən ibarətdir. Biz audit yoxlamasını Beynəlxalq Audit Standartları əsasında aparmışıq. Həmin standartların tələbinə görə, biz etik tələblərə əməl etməli və auditi elə şəkildə planlaşdırmalı və aparmalıyıq ki, maliyyə hesabatlarında əhəmiyyətli təhriflərin mövcud olmamasına kifayət qədər əmin olaq.

Audit yoxlamasına maliyyə hesabatlarındakı məbləğlər və açıqlamalara dair auditor sübutu əldə etmək üçün müvafiq prosedurların yerinə yetirilməsi daxildir. Seçilmiş prosedurlar auditorun mülahizəsindən, eləcə də saxtakarlıq və ya səhvlər nəticəsində maliyyə hesabatlarının əhəmiyyətli dərəcədə təhrif edilməsi risklərinin qiymətləndirilməsindən asılıdır. Həmin riskləri qiymətləndirərkən auditor müəssisənin daxili nəzarət sisteminin effektivliyinə dair rəy bildirmək üçün deyil, şəraitə görə müvafiq audit prosedurlarının işlənilib hazırlanması məqsədilə müəssisə tərəfindən maliyyə hesabatlarının hazırlanması və düzgün təqdim edilməsi üçün müvafiq daxili nəzarət sistemini nəzərdən keçirir. Bundan əlavə, audit yoxlamasına mövcud uçot siyasətinin uyğunluğunun və rəhbərliyin uçot təxminlərinin əsaslandırılmasının qiymətləndirilməsi, eləcə də maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatının dəyərləndirilməsi daxildir.

Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz auditor sübutu rəyimizi bildirmək üçün kifayət qədər münasib əsas verir.



BAKER TILLY

**Rəy**

Bizim rəyimizcə, təqdim edilən maliyyə hesabatları bütün əhəmiyyətli aspektlər baxımından Fondun 31 dekabr 2008-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini və həmin tarixdə tamamlanan il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartlarına uyğun olaraq düzgün əks etdirir.

*Baker Tilly Azerbaijan*

15 aprel 2009-cu il

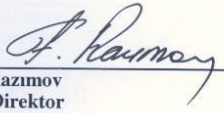
Bakı, Azərbaycan Respublikası

**AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ MƏRKƏZİ BANKI NƏZDİNDƏ  
AZƏRBAYCAN İPOTEKA FONDU**

**GƏLİR VƏ XƏRCLƏR HESABATI**  
**31 DEKABR 2008-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ**  
*(Azərbaycan Manatı ilə)*

	Qeydlər	31 dekabr 2008-ci il tarixində başa çatmış il	31 dekabr 2007-ci il tarixində başa çatmış il
İpoteka kreditləri üzrə faiz	6	1,044,487	636,406
Dövlət istiqrazları üzrə diskontlaşdırılmış faiz	6	253,940	560,745
<b>Faiz gəlirləri</b>		<b>1,298,427</b>	<b>1,197,151</b>
Əmək haqqı və işçilərə digər ödəniş və müavinətlər	8	(717,355)	(435,102)
Köhnəlmə və amortizasiya xərci	14,15	(95,944)	(49,003)
Haqq və komissiya xərcləri	7	(1,380)	(13,814)
Digər əməliyyat xərcləri	8	(355,725)	(326,593)
<b>Cəmi əməliyyat xərcləri</b>		<b>(1,170,404)</b>	<b>(824,512)</b>
Digər xərclər	9	(366)	(18,125)
Digər gəlirlər		1,684	1,761
ARMB-dan ayrılan vəsaitlərin amortizasiyası	10	14,289	12,861
<b>Xalis digər gəlirlər (xərclər)</b>		<b>15,607</b>	<b>(3,503)</b>
<b>Hökumət ayırmalarından qabaq xalis gəlirlər</b>		<b>143,630</b>	<b>369,136</b>
Dövlət büdcəsindən ayırmalar	10	22,000,000	20,000,000
<b>Cəmi dövlət ayırmaları</b>		<b>22,000,000</b>	<b>20,000,000</b>
<b>Dövlət ayırmalarından sonra xalis gəlirlər</b>		<b>22,143,630</b>	<b>20,369,136</b>

Rəhbərlik adından:

  
Fəxri Kazimov  
İcraçı Direktor

15 aprel 2009-cu il  
Bakı, Azərbaycan Respublikası

  
Təranə Nuriyeva  
Baş Mühəsib

15 aprel 2009-cu il  
Bakı, Azərbaycan Respublikası

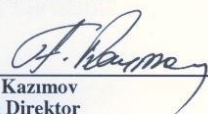
8-23-cü səhifələrdə verilmiş qeydlər maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsini təşkil edir. Müstəqil Auditorların rəyi 2-ci və 3-cü səhifələrdə verilir.

**AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ MƏRKƏZİ BANKI NƏZDİNDƏ  
AZƏRBAYCAN İPOTEKA FONDU**

**BALANS HESABATI**  
**31 DEKABR 2008-Cİ İL TARİXİNƏ**  
(Azərbaycan Manatı ilə)

	Qeydlər	31 dekabr 2008-ci il	31 dekabr 2007-ci il
<b>AKTİVLƏR:</b>			
Pul və pul vəsaiti ekvivalentləri	11	872,420	682,493
Xəzinədarlıq tərəfindən alınmış borc kağızları	12	7,994,312	-
İpoteka kreditləri	13	59,560,713	45,622,250
Bina və avadanlıqlar	14	326,031	384,091
Qeyri-maddi aktivlər	15	75,903	37,184
Digər aktivlər	16	57,498	47,138
		<u>68,886,877</u>	<u>46,773,156</u>
<b>CƏMI AKTİVLƏR</b>			
<b>ÖHDƏLİKLƏR VƏ XALIS AKTİVLƏR</b>			
<b>ÖHDƏLİKLƏR:</b>			
Gələcək dövrün gəlirləri		49,220	63,509
Digər öhdəliklər	17	39,262	54,538
Ödənilməli vergilər	18	-	344
		<u>88,482</u>	<u>118,391</u>
<b>Cəmi öhdəliklər</b>			
		<u>88,482</u>	<u>118,391</u>
<b>XALIS AKTİVLƏR:</b>			
Dövlət büdcəsindən ayrımaların cəmi hesablanmış məbləği	10	68,000,000	46,000,000
Digər bölüşdürülməmiş mənfəət		798,395	654,765
		<u>68,798,395</u>	<u>46,654,765</u>
<b>Cəmi xalis aktivlər</b>			
		<u>68,798,395</u>	<u>46,654,765</u>
<b>CƏMI ÖHDƏLİKLƏR VƏ XALIS AKTİVLƏR</b>			
		<u>68,886,877</u>	<u>46,773,156</u>

Rəhbərlik adından:

  
Fəxri Kazimov  
İcraçı Direktor

15 aprel 2009-cu il  
Bakı, Azərbaycan Respublikası

  
Təranə Nuriyeva  
Baş Mühəsib

15 aprel 2009-cu il  
Bakı, Azərbaycan Respublikası

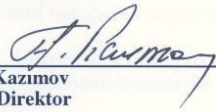
8-23-cü səhifələrdə verilmiş qeydlər maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsini təşkil edir. Müstəqil Auditorların rəyi 2-ci və 3-cü səhifələrdə verilir.

**AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ MƏRKƏZİ BANKI NƏZDİNDƏ  
AZƏRBAYCAN İPOTEKA FONDU**

**XALIS AKTİVLƏRDƏ BAŞ VERƏN DƏYİŞİKLİKLƏR ÜZRƏ HESABAT**  
**31 DEKABR 2008-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ**  
*(Azərbaycan Manatı ilə)*

	Qeydlər	Dövlət bütçəsindən ayırımların hesablanmış məbləği	Digər bölüşdürülməmiş mənfəət	Cəmi xalis aktivlər
<b>31 dekabr 2006-cı il</b>		<b>26,000,000</b>	<b>285,629</b>	<b>26,285,629</b>
Dövlət büdcəsindən ayırımlar	10	20,000,000	-	20,000,000
Ayrımalardan əvvəl xalis mənfəət		-	369,136	369,136
<b>31 dekabr 2007-ci il</b>		<b>46,000,000</b>	<b>654,765</b>	<b>46,654,765</b>
Dövlət büdcəsindən ayırımlar	10	22,000,000	-	22,000,000
Ayrımalardan əvvəl xalis mənfəət		-	143,630	143,630
<b>31 dekabr 2008-ci il</b>		<b>68,000,000</b>	<b>798,395</b>	<b>68,798,395</b>

Rəhbərlik adından:

  
Fəxri Kazimov  
İcraçı Direktor

  
Təranə Nuriyeva  
Baş Mühəsib

15 aprel 2009-cu il  
Bakı, Azərbaycan Respublikası

15 aprel 2009-cu il  
Bakı, Azərbaycan Respublikası


8-23-cü səhifələrdə verilmiş qeydlər maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsini təşkil edir. Müstəqil Auditorların rəyi 2-ci və 3-cü səhifələrdə verilir.

**AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ MƏRKƏZİ BANKI NƏZDİNDƏ  
AZƏRBAYCAN İPOTEKA FONDU**


**PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HESABATI**  
**31 DEKABR 2008-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ**  
(Azərbaycan Manatı ilə)

	Qeydlər	31 dekabr 2008-ci il tarixində başa çatmış il	31 dekabr 2007-ci il tarixində başa çatmış il
<b>ƏMƏLIYYAT FƏALİYYƏTİ ÜZRƏ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ</b>			
Alınmış faiz		1,014,876	572,560
Alınmış diskontlaşdırılmış faiz		72,910	873,292
İpoteka kreditlərinin yenidən maliyyələşdirilməsi		(13,888,160)	(44,304,599)
Ödənilmiş haqlar və komissiyon xərclər	7	(1,380)	(13,814)
Ödənilmiş əmək haqqı və sosial ayırmalar		(609,280)	(346,135)
Digər ödənilmiş əməliyyat xərcləri		(514,830)	(389,746)
<b>Əməliyyat fəaliyyətində istifadə olunan xalis pul vəsaitləri</b>		<b>(13,925,864)</b>	<b>(43,608,442)</b>
<b>İNVESTİSIYA FƏALİYYƏTİ ÜZRƏ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ</b>			
Əmlak, qurğu və avadanlıqların alınması		(26,222)	(277,268)
Qeyri-maddi aktivlərin alınması üçün xərclər		(44,704)	(18,701)
Qiymətli kağızların (satışı)/alınması		(7,813,283)	24,561,990
<b>İnvestisiya fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin xalis (məxarici)/mədaxili</b>		<b>(7,884,209)</b>	<b>24,266,021</b>
<b>MALİYYƏ FƏALİYYƏTİ ÜZRƏ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ</b>			
Dövlət büdcəsindən ayırmalar		22,000,000	20,000,000
ARMB-dan ayırmalar		-	-
<b>Maliyyə fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin xalis mədaxili</b>		<b>22,000,000</b>	<b>20,000,000</b>
PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ EKVIVALENTİ ÜZRƏ XALIS ARTMA		189,927	657,579
PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ EKVIVALENTLƏRİ, <i>ilin əvvəlinə</i>	11	682,493	24,914
PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ EKVIVALENTLƏRİ, <i>ilin sonuna</i>	11	872,420	682,493

Rəhbərlik adından:

  
Fəxrə Kazımov  
İcraçı Direktor

15 aprel 2009-cu il  
Bakı, Azərbaycan Respublikası

  
Təranə Nuriyeva  
Baş Mühasib

15 aprel 2009-cu il  
Bakı, Azərbaycan Respublikası

8-23-cü səhifələrdə verilmiş qeydlər maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsini təşkil edir. Müstəqil Auditorların rəyi 2-ci və 3-cü səhifələrdə verilir.