



**BAKER TILLY
AZERBAIJAN LLC**

Bridge Plaza, 11th floor
6 Bakikhanov Street
AZ1022, Baku
Azerbaijan
Tel: +994 (12) 404 51 52
Fax: +994 (12) 404 51 53

MÜSTƏQİL AUDİTORLARIN RƏYİ

Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı nəzdində Azərbaycan İpoteka Fondunun Rəhbərliyinə:

Maliyyə hesabatları haqqında hesabat

Biz Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı nəzdində Azərbaycan İpoteka Fondunun ("Fond") 31 dekabr 2009-cu il tarixinə təqdim edilən maliyyə vəziyyəti hesabatı və həmin tarixə tamamlanan il üzrə gəlir və xərclər hesabatı, xalis aktivlərdə baş verən dəyişikliklər haqqında hesabat və pul vəsaitlərinin hərəkəti hesabatından, eləcə də əsas uçot prinsiplərinin və digər izahedici qeydlərin xülasəsindən ibarət olan maliyyə hesabatlarının audit yoxlamasını apardıq.

Maliyyə hesabatlarının hazırlanması üzrə rəhbərliyin məsuliyyəti

Rəhbərlik bu maliyyə hesabatlarının Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartlarına uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır. Bu məsuliyyətə aşağıdakılar aiddir: maliyyə hesabatlarının hazırlanması ilə əlaqədar, saxtakarlıq və ya yanlışlıqdan qaynaqlanan əhəmiyyətli kənarlaşmaların qarşısını almaq məqsədilə daxili nəzarət sisteminin işlənilməsi, hazırlanması, qurulması və möhkəmləndirilməsi; müvafiq mühasibat siyasətinin seçilməsi və tətbiq edilməsi; mövcud şərtlər əsasında məqbul mühasibat təxminlərinin irəli sürülməsi.

Auditorun məsuliyyəti

Bizim məsuliyyətimiz, apardığımız audit yoxlamasına əsasən bu maliyyə hesabatlarına dair rəy bildirməkdən ibarətdir. Biz audit yoxlamasını Beynəlxalq Audit Standartları əsasında aparmışıq. Həmin standartların tələbinə görə, biz etik tələblərə əməl etməli və auditi elə şəkildə planlaşdırmalı və aparmalıyıq ki, maliyyə hesabatlarında əhəmiyyətli təhriflərin mövcud olmamasına kifayət qədər əmin olaq.

Audit yoxlamasına maliyyə hesabatlarındakı məbləğlər və açıqlamalara dair auditor sübutu əldə etmək üçün müvafiq prosedurların yerinə yetirilməsi daxildir. Seçilmiş prosedurlar auditorun mülahizəsindən, eləcə də saxtakarlıq və ya səhvlər nəticəsində maliyyə hesabatlarının əhəmiyyətli dərəcədə təhrif edilməsi risklərinin qiymətləndirilməsindən asılıdır. Həmin riskləri qiymətləndirərkən auditor müəssisənin daxili nəzarət sisteminin effektivliyinə dair rəy bildirmək üçün deyil, şəraitə görə müvafiq audit prosedurlarının işlənilməsi və hazırlanması məqsədilə müəssisə tərəfindən maliyyə hesabatlarının hazırlanması və düzgün təqdim edilməsi üçün müvafiq daxili nəzarət sistemini nəzərdən keçirir. Bundan əlavə, audit yoxlamasına mövcud uçot siyasətinin uyğunluğunun və rəhbərliyin uçot təxminlərinin əsaslandırılmasının qiymətləndirilməsi, eləcə də maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatının dəyərləndirilməsi daxildir.

Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz auditor sübutu rəyimizi bildirmək üçün kifayət qədər münasib əsas verir.



BAKER TILLY

Rəy

Bizim rəyimizcə, təqdim edilən maliyyə hesabatları bütün əhəmiyyətli aspektlər baxımından Fondun 31 dekabr 2009-cu il tarixinə maliyyə vəziyyətini və həmin tarixdə tamamlanan il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartlarına uyğun olaraq düzgün əks etdirir.

Baker Tilly Azərbaycan

6 may 2010-cu il
Bakı, Azərbaycan Respublikası


**AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ MƏRKƏZİ BANKI NƏZDİNDƏ
AZƏRBAYCAN İPOTEKA FONDU**

MƏCMU GƏLİR HESABATI
31 DEKABR 2009-CU İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ
(Azərbaycan Manatı ilə)

	Qeyd	31 dekabr 2009-cu il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2008-ci il tarixində başa çatmış il üzrə
İpoteka kreditləri üzrə faiz gəlirləri:	6	1,976,073	1,044,487
- yenedən maliyyələşdirilmiş ipoteka kreditləri üzrə		1,247,880	1,044,487
- ilkin maliyyələşdirilmiş ipoteka kreditləri üzrə		728,193	-
Depozitlər üzrə faiz gəlirləri	6	441,667	-
Dövlət istiqrazları üzrə faiz gəlirləri	6	441,230	253,940
Faiz gəlirləri		2,858,970	1,298,427
Faiz xərcləri	7	(530,167)	-
Xalis faiz gəlirləri		2,328,803	1,298,427
Əmək haqqı və işçilərə digər ödəniş və müavinətlər	8	(985,890)	(717,355)
Köhnəlmə və amortizasiya xərci	14,15	(114,613)	(95,944)
Haqq və komissiya xərcləri		(37,991)	(1,380)
Digər əməliyyat xərcləri	8	(394,114)	(355,725)
Cəmi əməliyyat xərcləri		(1,532,608)	(1,170,404)
Digər qeyri-əməliyyat xərcləri		(6,641)	(366)
Digər gəlirlər		1,888	1,684
ARMB-dan ayrılan vəsaitlərin amortizasiyası		15,054	14,289
Xalis digər gəlir		10,301	15,607
Hökumət ayırmalarından qabaq xalis gəlirlər		806,496	143,630
Dövlət büdcəsindən ayırmalar	9	11,157,088	22,000,000
Cəmi dövlət ayırmaları		11,157,088	22,000,000
Dövlət ayırmalarından sonra xalis gəlirlər		11,963,584	22,143,630

Rəhbərlik adından:


Fəxri Kazımov
İcraçı Direktor


Təranə Nuriyeva
Baş Mühəsib

6 may 2010-cu il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

6 may 2010-cu il
Bakı, Azərbaycan Respublikası


8-24-cü səhifələrdə verilmiş qeydlər maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsini təşkil edir. Müstəqil Auditorların rəyi 2-ci və 3-cü səhifələrdə verilir.


**AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ MƏRKƏZİ BANKI NƏZDİNDƏ
AZƏRBAYCAN İPOTEKA FONDU**

MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HESABATI
31 DEKABR 2009-CU İL TARİXİNƏ
(Azərbaycan Manatı ilə)

	Qeyd	31 dekabr 2009-cu il	31 dekabr 2008-ci il
AKTİVLƏR:			
Pul və pul vəsaiti ekvivalentləri	10	1,121,819	872,420
Dövlət istiqrazları	11	3,931,346	7,994,312
İpoteka kreditləri:	12	102,763,666	59,560,713
- yenidən maliyyələşdirilmiş ipoteka kreditləri		77,745,917	59,560,713
- ilkin maliyyələşdirilmiş ipoteka kreditləri		25,017,749	-
Depozitlər	13	21,441,667	-
Bina və avadanlıqlar	14	9,372,292	326,031
Qeyri-maddi aktivlər	15	64,523	75,903
Digər aktivlər	16	32,668	57,498
CƏMI AKTİVLƏR		138,727,981	68,886,877
ÖHDƏLİKLƏR VƏ XALIS AKTİVLƏR			
ÖHDƏLİKLƏR:			
Gələcək dövrün gəlirləri	17	8,867,166	49,220
Digər öhdəliklər	18	25,334	39,262
Təminatlı istiqrazlar	20	49,073,502	-
Cəmi öhdəliklər		57,966,002	88,482
XALIS AKTİVLƏR:			
Dövlət büdcəsindən ayırmaların cəmi məbləği	9	79,157,088	68,000,000
Digər bölüşdürülməmiş mənfəət		1,604,891	798,395
Cəmi xalis aktivlər		80,761,979	68,798,395
CƏMI ÖHDƏLİKLƏR VƏ XALIS AKTİVLƏR		138,727,981	68,886,877

Rəhbərlik adından:


Fəxri Kazımov
İcraçı Direktor


Təranə Nuriyeva
Baş Mühəsib

6 may 2010-cu il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

6 may 2010-cu il
Bakı, Azərbaycan Respublikası


8-24-cü səhifələrdə verilmiş qeydlər maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsini təşkil edir. Müstəqil Auditorların rəyi 2-ci və 3-cü səhifələrdə verilir.

**AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ MƏRKƏZİ BANKI NƏZDİNDƏ
AZƏRBAYCAN İPOTEKA FONDU**

**XALIS AKTİVLƏRDƏ BAŞ VERƏN DƏYİŞİKLİKLƏR ÜZRƏ HESABAT
31 DEKABR 2009-CU İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ**
(Azərbaycan Manatı ilə)

	Qeyd	Dövlət bütçəsindən ayırımların cəmi məbləği	Digər bölüşdürülməmiş mənfəət	Cəmi xalis aktivlər
31 dekabr 2007-ci il		46,000,000	654,765	46,654,765
Dövlət bütçəsindən ayırımlar	10	22,000,000	-	22,000,000
Ayrımlardan əvvəl xalis mənfəət		-	143,630	143,630
31 dekabr 2008-ci il		68,000,000	798,395	68,798,395
Dövlət bütçəsindən ayırımlar	10	11,157,088	-	11,157,088
Ayrımlardan əvvəl xalis mənfəət		-	806,496	806,496
31 dekabr 2009-cu il		79,157,088	1,604,891	80,761,979

Rəhbərlik adından:


Fəxrə Kazımov
İcraçı Direktor

6 may 2010-cu il
Bakı, Azərbaycan Respublikası


Təranə Nuriyeva
Baş Mühasib

6 may 2010-cu il
Bakı, Azərbaycan Respublikası


8-24-cü səhifələrdə verilmiş qeydlər maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsini təşkil edir. Müstəqil Auditorların rəyi 2-ci və 3-cü səhifələrdə verilir.

**AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ MƏRKƏZİ BANKI NƏZDİNDƏ
AZƏRBAYCAN İPOTEKA FONDU**

PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HESABATI
31 DEKABR 2009-CU İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ
(Azərbaycan Manatı ilə)

	Qeyd	31 dekabr 2009-cu il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2008-ci il tarixində başa çatmış il üzrə
ƏMƏLİYYAT FƏALİYYƏTİ ÜZRƏ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ:			
İpoteka kreditlərinin yenidən maliyyələşdirilməsi üzrə alınmış faizlər		1,209,510	1,014,876
İpoteka kreditlərinin ilkin maliyyələşdirilməsi üzrə alınmış faizlər		463,548	-
Dövlət istiqrazları üzrə alınmış faizlər		608,787	72,910
Təminatlı istiqrazlar üzrə ödənilmiş faizlər		(416,333)	-
İpoteka kreditlərinin yenidən maliyyələşdirilməsi		(24,753,059)	(13,888,160)
İpoteka kreditlərinin ilkin maliyyələşdirilməsi		(18,146,879)	-
Depozitlərin yerləşdirilməsi	13	(21,000,000)	-
Ödənilmiş haqlar və komissiya xərcləri	7	(39,739)	(1,380)
Ödənilmiş əmək haqqı və sosial ayırmalar	8	(952,164)	(609,280)
Digər ödənilmiş əməliyyat xərcləri	8	(441,928)	(514,830)
Digər əməliyyatlar üzrə alınmış haqlar		1,838	-
Əməliyyat fəaliyyətinə yönəlməmiş xalis pul vəsaitləri		(63,466,419)	(13,925,864)
İNVESTİSİYA FƏALİYYƏTİ ÜZRƏ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ:			
Əmlak, qurğu və avadanlıqların alınması/(satışı)	14	(337,465)	(26,222)
Qeyri-maddi aktivlərin alınması/(satışı) üçün xərclər	15	(3,800)	(44,704)
Qiymətli kağızların (satışı)/alınması	11	3,895,410	(7,813,283)
İnvestisiya fəaliyyətdən daxil olan/(yönəlməmiş) xalis pul vəsaitləri		3,554,145	(7,884,209)
MALİYYƏ FƏALİYYƏTİ ÜZRƏ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ:			
Dövlət büdcəsindən ayırmalar	10	11,157,088	22,000,000
Təminatlı istiqrazların yerləşdirilməsi	20	49,004,586	-
Maliyyə fəaliyyətindən daxil olan xalis pul vəsaitləri		60,161,674	22,000,000
PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ EKVIVALENTİ ÜZRƏ XALIS ARTMA		249,400	189,927
PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ EKVIVALENTLƏRİ, <i>ilin əvvəlinə</i>	11	872,420	682,493
PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ EKVIVALENTLƏRİ, <i>ilin sonuna</i>	11	1,121,820	872,420

Rəhbərlik adından:


Fəxri Kazımov
İcraçı Direktor


Təranə Nuriyeva
Baş Mühəsib

6 may 2010-cu il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

6 may 2010-cu il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

8-24-cü səhifələrdə verilmiş qeydlər maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsini təşkil edir. Müstəqil Auditorların rəyi 2-ci və 3-cü səhifələrdə verilir.