

MÜSTƏQİL AUDİTORLARIN RƏYİ

Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankının İdarə Heyətinə və Azərbaycan İpoteka Fondunun rəhbərliyinə:

Maliyyə hesabatları haqqında hesabat

Biz Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı nəzdində Azərbaycan İpoteka Fondunun ("Fond") 31 dekabr 2010-cu il tarixinə təqdim edilən maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatı və həmin tarixə tamamlanan il üzrə məcmu gəlir hesabatı, xalis aktivlərdə dəyişikliklər haqqında hesabat və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatdan, eləcə də əsas uçot prinsiplərinin və digər izahedici qeydlərin xülasəsindən ibarət olan maliyyə hesabatlarının audit yoxlamasını apardıq.

Maliyyə hesabatlarının hazırlanması üzrə rəhbərliyin məsuliyyəti

Rəhbərlik bu maliyyə hesabatlarının Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartlarına uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır. Bu məsuliyyətə aşağıdakılar aiddir: maliyyə hesabatlarının hazırlanması ilə əlaqədar, saxtakarlıq və ya yanlışlıqdan qaynaqlanan əhəmiyyətli kənarlaşmaların qarşısını almaq məqsədilə daxili nəzarət sisteminin işlənilib hazırlanması, qurulması və möhkəmləndirilməsi, müvafiq mühasibat siyasətinin seçilməsi və tətbiq edilməsi, mövcud şərtlər əsasında məqbul mühasibat təxminlərinin irəli sürülməsi.

Auditorun məsuliyyəti

Bizim məsuliyyətimiz, apardığımız audit yoxlamasına əsasən bu maliyyə hesabatlarına dair rəy bildirməkdən ibarətdir. Tərəfimizdən aparılmış audit yoxlamasının Beynəlxalq Audit Standartlarına uyğunluğunu təsdiq edirik. Həmin standartların tələbinə görə, biz etik tələblərə əməl etməli və auditi elə şəkildə planlaşdırmalı və aparmalıyıq ki, maliyyə hesabatlarında əhəmiyyətli təhriflərin mövcud olmamasına kifayət qədər əmin olaq.

Audit yoxlamasına maliyyə hesabatlarındakı məbləğlər və açıqlamalara dair auditor sübutu əldə etmək üçün müvafiq prosedurların yerinə yetirilməsi daxildir. Seçilmiş prosedurlar auditorun mülahizəsindən, eləcə də saxtakarlıq və ya səhvlər nəticəsində maliyyə hesabatlarının əhəmiyyətli dərəcədə təhrif edilməsi risklərinin qiymətləndirilməsindən asılıdır. Həmin riskləri qiymətləndirərkən auditor müəssisənin daxili nəzarət sisteminin effektivliyinə dair rəy bildirmək üçün deyil, şəraitə görə müvafiq audit prosedurlarının işlənilib hazırlanması məqsədilə müəssisə tərəfindən maliyyə hesabatlarının hazırlanması və düzgün təqdim edilməsi üçün müvafiq daxili nəzarət sistemini nəzərdən keçirir. Bundan əlavə, audit yoxlamasına mövcud uçot siyasətinin uyğunluğunun və rəhbərliyin uçot təxminlərinin əsaslandırılmasının qiymətləndirilməsi, eləcə də maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatının dəyərləndirilməsi daxildir.

Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz auditor sübutu rəyimizi bildirmək üçün kifayət qədər münasib əsas verir.

Rəy

Fikrimizcə, təqdim edilən maliyyə hesabatları bütün əhəmiyyətli aspektlər baxımından Fondun 31 dekabr 2010-cu il tarixinə maliyyə vəziyyətini və həmin tarixdə tamamlanan il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartlarına uyğun olaraq düzgün əks etdirir.

28 aprel 2011-ci il

Azərbaycan Respublikası, Bakı

**AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ MƏRKƏZİ BANKI NƏZDİNDƏ
AZƏRBAYCAN İPOTEKA FONDU**

MƏCMU GƏLİR HESABATI
31 DEKABR 2010-CU İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ
(Azərbaycan manatı ilə)

	Qeyd	31 dekabr 2010-cu il tarixində bitən il üzrə	31 dekabr 2009-cu il tarixində bitən il üzrə
İpoteka kreditləri üzrə faiz gəlirləri	5	5,798,192	1,976,073
- <i>yenidən maliyyələşdirilmiş ipoteka kreditləri</i>	5	3,348,965	1,247,880
- <i>ilkin maliyyələşdirilmiş ipoteka kreditləri</i>	5	2,449,227	728,193
Depozitlər üzrə faiz gəlirləri	5	1,825,167	441,667
Dövlət qiymətli istiqrazları üzrə faiz gəlirləri	5	394,639	441,230
Cəmi faiz gəlirləri		8,017,998	2,858,970
Faiz xərcləri	6	(2,836,208)	(530,167)
Xalis faiz gəlirləri		5,181,790	2,328,803
Kreditlərin dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyatlar	7	(974,032)	-
Kreditlərin dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyatlar çıxıldıqdan sonra xalis faiz gəlirləri		4,207,758	2,328,803
Haqq və komissiya xərcləri		(94,600)	(37,991)
Əmək haqqı və işçilərin digər xərcləri	8	(1,156,094)	(985,890)
Köhnəlmə və amortizasiya xərci	14,15	(637,065)	(114,613)
Digər əməliyyat xərcləri	8	(295,584)	(394,114)
Cəmi əməliyyat xərcləri		(2,183,343)	(1,532,608)
Digər qeyri-əməliyyat xərcləri		(21,926)	(6,641)
Digər gəlirlər		6,884	1,888
Təxirə salınmış gəlirlərin tanınması	17	450,012	15,054
Digər xalis gəlirlər		434,970	10,301
Dövlət ayırmalarından qabaq mənfəət		2,459,385	806,496
Dövlət büdcəsindən ayırmalar	9	16,842,912	11,157,088
Dövlət ayırmalarından sonra mənfəət		19,302,297	11,963,584
Mənfəət vergisi	19	-	-
Xalis mənfəət		19,302,297	11,963,584
Digər məcmu gəlir		-	-
İl üzrə məcmu gəlir		19,302,297	11,963,584

Rəhbərlik adından:

Fəxri Kazımov
İcraçı Direktor

28 aprel 2011-ci il
Azərbaycan Respublikası, Bakı

Təranə Nuriyeva
Baş Mühəsib

28 aprel 2011-ci il
Azərbaycan Respublikası, Bakı

7-28-ci səhifələrdə verilmiş qeydlər maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsini təşkil edir. Müstəqil Auditorların rəyi 2-ci səhifədə yerləşir.

**AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ MƏRKƏZİ BANKI NƏZDİNDƏ
AZƏRBAYCAN İPOTEKA FONDU**

**MALIYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2010-CU İL TARİXİNƏ
(Azərbaycan manatı ilə)**

	Qeyd	31 dekabr 2010-cu il	31 dekabr 2009-cu il
AKTİVLƏR:			
Pul və pul vəsaiti ekvivalentləri	10	1,032,557	1,121,819
Dövlət qiymətli istiqrazları	11	14,996,729	3,931,346
İpoteka kreditləri	12	193,047,398	102,763,666
- <i>yenidən maliyyələşdirilmiş ipoteka kreditləri</i>	12	161,253,335	77,745,917
- <i>ilkən maliyyələşdirilmiş ipoteka kreditləri</i>	12	31,794,063	25,017,749
Depozitlər	13	22,661,111	21,441,667
- <i>müddətli depozitlər</i>	13	6,168,611	3,002,000
- <i>tələbli depozitlər</i>	13	16,492,500	18,439,667
Bina və avadanlıqlar	14	8,827,147	9,372,292
Qeyri-maddi aktivlər	15	46,970	64,523
Digər aktivlər	16	22,295	32,668
		240,634,207	138,727,981
CƏMİ AKTİVLƏR			
ÖHDƏLİKLƏR VƏ XALİS AKTİVLƏR			
ÖHDƏLİKLƏR:			
Təxirə salınmış gəlirlər	17	8,417,154	8,867,166
Digər öhdəliklər	18	21,639	25,334
İpoteka istiqrazları	20	132,131,138	49,073,502
		140,569,931	57,966,002
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR			
XALİS AKTİVLƏR:			
Dövlət büdcəsindən ayrımaların cəmi məbləği	9	96,000,000	79,157,088
Kapital ehtiyatları		1,604,891	-
Digər bölüşdürülməmiş mənfəət		2,459,385	1,604,891
		100,064,276	80,761,979
CƏMİ XALİS AKTİVLƏR			
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR VƏ XALİS AKTİVLƏR			
		240,634,207	138,727,981

Rəhbərlik adından:

Fəxri Kazımov
İcraçı Direktor

28 aprel 2011-ci il
Azərbaycan Respublikası, Bakı

Təranə Nuriyeva
Baş Mühasib

28 aprel 2011-ci il
Azərbaycan Respublikası, Bakı

7-28-ci səhifələrdə verilmiş qeydlər maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsini təşkil edir. Müstəqil Auditorların rəyi 2-ci səhifədə yerləşir.

**AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ MƏRKƏZİ BANKI NƏZDİNDƏ
AZƏRBAYCAN İPOTEKA FONDU**

**XALIS AKTİVLƏRDƏ DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2010-CU İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ
(Azərbaycan manatı ilə)**

	Qeyd	Dövlət bütçəsindən ayrımaların cəmi məbləği	Kapital ehtiyatları	Digər bölüşdürülmə miş mənfəət	Cəmi xalis aktivlər
31 dekabr 2008-ci il		68,000,000	-	798,395	68,798,395
Dövlət bütçəsindən ayrımlar	9	11,157,088	-	-	11,157,088
İl üzrə məcmu gəlir		-	-	806,496	806,496
31 dekabr 2009-cu il		79,157,088	-	1,604,891	80,761,979
Mənfəətin kapitallaşdırılması		-	1,604,891	(1,604,891)	-
Dövlət bütçəsindən ayrımlar	9	16,842,912	-	-	16,842,912
İl üzrə məcmu gəlir		-	-	2,459,385	2,459,385
31 dekabr 2010-cu il		96,000,000	1,604,891	2,459,385	100,064,276

Rəhbərlik adından:

Fəxrə Kazımov
İcraçı Direktor

28 aprel 2011-ci il
Azərbaycan Respublikası, Bakı

Təranə Nuriyeva
Baş Mühəsib

28 aprel 2011-ci il
Azərbaycan Respublikası, Bakı

7-28-ci səhifələrdə verilmiş qeydlər maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsini təşkil edir. Müstəqil Auditorların rəyi 2-ci səhifədə yerləşir.

**AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ MƏRKƏZİ BANKI NƏZDİNDƏ
AZƏRBAYCAN İPOTEKA FONDU**

**PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2010-CU İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ
(Azərbaycan manatı ilə)**

	Qeyd	31 dekabr 2010-cu il tarixində bitən il üzrə	31 dekabr 2009-cu il tarixində bitən il üzrə
Əməliyyat fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti:			
İpoteka kreditlərinin yenidən maliyyələşdirilməsi üzrə alınmış faizlər		3,092,169	1,209,510
İpoteka kreditlərinin ilkin maliyyələşdirilməsi üzrə alınmış faizlər		1,985,843	463,548
Dövlət qiymətli istiqrazları üzrə alınmış faizlər		354,741	608,787
Depozitlərdən alınmış faizlər		1,605,722	-
İpoteka istiqrazları üzrə ödənilmiş faizlər		(1,841,140)	(416,333)
İpoteka kreditlərinin maliyyələşdirilməsi		(90,537,584)	(42,899,938)
Depozitlərin yerləşdirilməsi		(1,000,000)	(21,000,000)
Ödənilmiş haqlar və komissiya xərcləri		(94,600)	(39,739)
Ödənilmiş əmək haqqı və sosial ayırmalar		(1,197,016)	(952,164)
Digər ödənilmiş əməliyyat xərcləri		(269,161)	(441,928)
Digər əməliyyatlar üzrə alınmış haqlar		6,940	1,837
		(87,894,086)	(63,466,420)
İnvestisiya fəaliyyətindən əldə edilən xalis pul vəsaitləri			
İnvestisiya fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti:			
Bina və avadanlıqların alınması	14	(75,171)	(337,465)
Qeyri-maddi aktivlərin alınması		-	(3,800)
Qiymətli kağızların (satışı)/alınması		(11,025,485)	3,895,410
		(11,100,656)	3,554,145
İnvestisiya fəaliyyətinə yönəlmiş xalis pul vəsaitləri			
Maliyyələşdirilmə fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti:			
Dövlət büdcəsindən ayırmalar	9	16,842,912	11,157,088
İpoteka istiqrazlarının yerləşdirilməsi		82,062,568	49,004,586
		98,905,480	60,161,674
PUL VƏ PUL VƏSAİTİ EKVIVALENTLƏRİ ÜZRƏ XALIS (AZALMA)/ARTIM			
PUL VƏ PUL VƏSAİTİ EKVIVALENTLƏRİ, <i>ilin əvvəlinə</i>	10	1,121,819	872,420
PUL VƏ PUL VƏSAİTİ EKVIVALENTLƏRİ, <i>ilin sonuna</i>	10	1,032,557	1,121,819

Rəhbərlik adından:

Fəxri Kazımov
İcraçı Direktor

28 aprel 2011-ci il
Azərbaycan Respublikası, Bakı

Təranə Nuriyeva
Baş Mühəsib

28 aprel 2011-ci il
Azərbaycan Respublikası, Bakı

7-28-ci səhifələrdə verilmiş qeydlər maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsini təşkil edir. Müstəqil Auditorların rəyi 2-ci səhifədə yerləşir.