

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ İPOTEKA VƏ KREDİT ZƏMANƏT FONDU KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT

31 DEKABR 2017-Cİ İL TARİXİNƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ
(Əksi qeyd edilmədiyi halda Azərbaycan Manatı ilə)



Audit, Tax and Consulting
Demirchi Tower, 16th floor
Khojaly Avenue, 37
AZ1025, Baku
Azerbaijan

T: + 994 (12) 404 7 666
F: + 994 (12) 404 7 667

office@bakertilly.az
www.bakertilly.az

MÜSTƏQİL AUDİTORLARIN HESABATI

Azərbaycan Respublikası İpoteka və Kredit Zəmanət Fondunun Rəhbərliyinə:

Rəy

Biz Azərbaycan Respublikası İpoteka və Kredit Zəmanət Fondunun (bundan sonra "Fond") 31 dekabr 2017-ci il tarixinə maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatı və həmin tarixdə başa çatmış il üzrə məcmu gəlir, kapitalda dəyişikliklər və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatlardan, habelə əsas mühasibat prinsiplərinin və digər izahedici qeydlərin xülasəsindən ibarət olan Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun hazırlanmış maliyyə hesabatlarının audit yoxlamasını apardıq.

Bizim rəyimizə əsasən, əlavə edilmiş maliyyə hesabatları 31 dekabr 2017-ci il tarixinə Fondun maliyyə vəziyyətini və həmin tarixdə başa çatmış il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (MHBS) uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə ədalətli əks etdirir.

Rəy üçün Əsaslar

Biz auditini Beynəlxalq Audit Standartlarına (BAS) uyğun aparmışıq. Bu standartlar üzrə bizim məsuliyyətimiz əlavə olaraq hesabatımızın "Maliyyə Hesabatlarının Auditinə görə Auditorun Məsuliyyəti" bölməsində təsvir edilir. Mühasiblərin Beynəlxalq Etika Standartları Şurasının Peşəkar Mühasiblər üçün müəyyən etdiyi "Etika məəcəlləsinin" (MBESS məəcəlləsi) tələblərinə uyğun olaraq biz Fondun asılı deyilik və biz digər etik öhdəliklərimizi MBESS məəcəlləsinin tələblərinə uyğun olaraq yerinə yetirmişik. Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutları rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

Əsas Audit Məsələləri

Əsas Audit Məsələləri, bizim peşəkar mülahizəmizə əsasən, cari dövrün maliyyə hesabatlarının auditini üçün ən mühüm əhəmiyyətə malik məsələlərdir. Bu məsələlər ümumilikdə maliyyə hesabatlarının auditini çərcivəsində və bu hesabatlarla bağlı rəyimizin formalaşdırılması zamanı nəzərə alınmışdır və biz bu məsələlər barədə ayrıca rəy vermirik.

Banklarda Yerləşdirilmiş Depozitlər və İpoteka Kreditləri ilə bağlı ehtiyatlar

Maliyyə hesabatlarında 3, 6, 13 və 15 saylı Qeydlərə baxın.

Əsas Audit Məsələsi

Qalıqların əhəmiyyətli olması (31 dekabr 2017-ci il tarixinə cəmi aktivlərin 77%-ni təşkil etmişdir) və dəyərsizləşmənin vaxtının və məbləğinin hesablanması mürəkkəbliyi ilə əlaqədar olaraq, banklarda yerləşdirilmiş depozitlər, ipoteka kreditləri və verilmiş avansların dəyərsizləşməsi əsas

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ İPOTEKA VƏ KREDİT ZƏMANƏT FONDU KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT

31 DEKABR 2017-Cİ İL TARİXİNƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ
(Əksi qeyd edilmədiyi halda Azərbaycan Manatı ilə)



audit məsələsi hesab edilir. Risk, dəyərsizləşmə məbləğinin yanlış qiymətləndirilməsi təhlükəsi ilə bağlıdır. Dəyərsizləşmə nəticəsində yarana biləcək itkilər üzrə ehtiyatlar, dəyərsizləşmənin obyektiv sübutunun mövcudluğunun müəyyən edilməsi və borcalanların maliyyə vəziyyəti və gələcək pul axınları barədə Fondun ehtimalları əsasında yaradılmalıdır.

Bu məsələ ilə bağlı apardığımız audit prosedurları

Biz öz audit prosedurlarımız çərçivəsində prosesləri və maliyyə aktivlərinin dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyatların yaradılması üçün Fondun nəzarət sistemlərini dəyərləndirmişik. Biz həmçinin, Fond tərəfindən maliyyələşdirilmiş ipoteka kreditləri və digər maliyyə aktivləri üzrə əvvəlki dövrlərdə pul vəsaitlərinin dinamikası və digər amilləri nəzərə alaraq Fondun aktivlər üzrə yaradılmış ehtiyatları qiymətləndirmişik. Eyni zamanda, banklarda yerləşdirilmiş depozitlər üzrə yaradılmış ehtiyatları qiymətləndirmək məqsədi ilə mövcud ictimai məlumatlara əsaslanaraq bankların maliyyə vəziyyətini fərdi şəkildə nəzərdən keçirmişik. Əlavə olaraq, maliyyə aktivlərinin dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyatların yaradılması üçün Fondun metodologiyasının adekvatlığını təhlil etmişik.

Digər Məsələlər

Fondun 31 dekabr 2016-cı il tarixinə və həmin tarixdə tamamlanan il üzrə maliyyə hesabatlarının auditini digər auditorlar tərəfindən aparılmış və həmin hesabatlar üzrə 28 aprel 2017-ci il tarixində şərtsiz müsbət rəy bildirilmişdir.

Maliyyə Hesabatları üzrə Rəhbərliyin və Himayəçilik Şurasının Məsuliyyəti

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının MHBS-yə uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, saxtakarlıq və ya xətlər nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına zəmin yaradan zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik Fondu ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativin olmadığı halda, rəhbərlik Fondun fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunun fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

Himayəçilik Şurası Fondun maliyyə hesabatlarının hazırlanması prosesinə nəzarət üçün məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə Hesabatlarının Auditinə görə Auditorun Məsuliyyəti

Bizim məqsədimiz tərtib edilmiş maliyyə hesabatlarında ümumilikdə saxtakarlıq və ya xətlər nəticəsində, əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair əsaslandırılmış əminlik əldə etmək və rəyimiz daxil olan auditor hesabatını dərc etməkdir. Əsaslandırılmış əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin bu səviyyədə olan əminlik də əhəmiyyətli təhriflərin mövcud olduğu hallarda, Beynəlxalq Audit Standartlarına (BAS-a) uyğun olaraq aparılmış auditin belə təhrifləri hər zaman aşkar edilməsinə zəmanət vermir. Təhriflər saxtakarlıq və ya səhvlər nəticəsində yarana bilər və ayrılıqda yaxud toplu olaraq, istifadəçilərin bu cür maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda, əhəmiyyətli hesab edilir.

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ İPOTEKA VƏ KREDİT ZƏMANƏT FONDU KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT

31 DEKABR 2017-Cİ İL TARİXİNƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ
(Əksi qeyd edilmədiyi halda Azərbaycan Manatı ilə)



BAS-ların tələblərinə uyğun olaraq aparılan auditin bir hissəsi kimi biz audit aparılan zaman peşəkar mühakimə tətbiq edirik və peşəkar skeptisizm nümayiş etdiririk. Biz həmçinin:

- Maliyyə hesabatlarında saxtakarlıq və ya xətlər nəticəsində əhəmiyyətli təhriflər risklərini müəyyən edib qiymətləndiririk, bu risklərə cavab verən audit prosedurlarını layihələndirib həyata keçiririk və rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasib audit sübutlarını əldə edirik. Saxtakarlıq nəticəsində əhəmiyyətli təhrifi aşkarlamamaq riski xətlər nəticəsindəkindən daha yüksəkdir, çünki saxtakarlıq əlbir hərəkətlər, dələduzluq, qərəzli hərəkətsizlik, həqiqətə uyğun olmayan məlumatlardan və ya daxili nəzarətin kobudcasına pozulmasından ibarət ola bilər;
- Fondun daxili nəzarətinin səmərəliliyinə dair rəy bildirməmək şərti ilə, bu şəraitlərdə uyğun olan audit prosedurlarını layihələndirmək üçün auditə aid daxili nəzarəti başa düşürük;
- İstifadə edilmiş uçot siyasətinin uyğunluğunu və Rəhbərlik tərəfindən həyata keçirilən uçot qiymətləndirmələrinin və əlaqəli məlumatların açıqlanmasının məntiqiliyini qiymətləndiririk;
- Mühəsibat uçotunun fasiləsizlik prinsipinin Rəhbərlik tərəfindən istifadə edilməsinin uyğunluğuna və əldə edilən audit sübutlarının əsasında Fondun fəaliyyətini fasiləsiz davam etmək imkanını ciddi şübhə altına qoya bilən hadisələrlə və ya şəraitlərlə bağlı əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olub-olmadığında dair qənaətə gəlirik. Əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olduğuna dair qənaətə gəldiyimiz halda, audit hesabatımızda maliyyə hesabatlarındakı əlaqəli məlumatların açıqlanmasına diqqət yetirməliyik və ya belə məlumatların açıqlanması kifayət olmadığı halda, rəyimizə dəyişiklik etməliyik. Nəticələrimiz auditor hesabatımızın tarixinədək əldə edilən audit sübutlarına əsaslanmalıdır. Lakin sonrakı hadisələr və ya şəraitlər Fondun fasiləsiz fəaliyyətinin dayandırılmasına səbəb ola bilər;
- Məlumatların açıqlanması da daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatını, strukturunu və məzmununu, habelə əsas əməliyyatların və hadisələrin maliyyə hesabatlarında ədalətli təqdim edilib-edilmədiyini qiymətləndiririk.

Biz idarəetmə səlahiyyətləri verilmiş şəxslərə digər məsələlərlə yanaşı auditin planlaşdırılmış həcmi və müddətləri, habelə əhəmiyyətli audit sübutları, o cümlədən audit apardığımız zaman daxili nəzarətdə aşkar etdiyimiz əhəmiyyətli çatışmazlıqlar haqqında məlumat veririk.

Biz həmçinin idarəetməyə məsul şəxslərə müstəqilliklə bağlı müvafiq etik tələblərə əməl etməyimizlə bağlı bəyanat verir və həmin şəxsləri əsaslı şəkildə müstəqilliyimizə təsir etməsi güman edilə bilən bütün qarşılıqlı əlaqələr və digər məsələlər, habelə zəruri hallarda müvafiq ehtiyat tədbirləri barədə məlumatlandırırıq.

Biz idarəetməyə məsul şəxsləri məlumatlandırdığımız məsələlər arasından, cari dövrün maliyyə hesabatlarının auditini üçün ən mühüm əhəmiyyətə malik olmuş və bu səbəbdən, əsas audit məsələlərinə daxil edilən məsələləri müəyyən edirik. Məsələ barədə ictimaiyyətə açıqlamanın qanunvericilik və ya normativ aktlarla qadağan edilməsi halları və ya nadir hallarda bu məsələnin hesabatımızda açıqlanmasının mənfi nəticələrinin belə açıqlamanın ictimai əhəmiyyətli faydalarından artıq olması əsaslı şəkildə ehtimal edildiyi üçün, bu məsələnin hesabatımızda açıqlanmamalı olması qənaətinə gəldiyimiz hallar istisna olmaqla, biz belə məsələləri auditor hesabatımızda təqdim edirik.

Baker Tilly Azerbaijan

20 aprel 2018-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ İPOTEKA VƏ KREDİT ZƏMANƏT FONDU KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT


31 DEKABR 2017-Cİ İL TARİXİNƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ
(Əksi qeyd edilmədiyi halda Azərbaycan Manatı ilə)

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ İPOTEKA VƏ KREDİT ZƏMANƏT FONDU MƏCMU GƏLİR HAQQINDA HESABAT

31 DEKABR 2017-Cİ İL TARİXİNƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ
(Əksi qeyd edilmədiyi halda Azərbaycan Manatı ilə)


| | Qeydlər | 31 dekabr 2017-ci il tarixində başa çatmış il üzrə | 31 dekabr 2016-cı il tarixində başa çatmış il üzrə |
|--------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Faiz gəlirləri | 5, 24 | 36,244,393 | 22,095,364 |
| Faiz xərcləri | 5, 24 | (12,771,202) | (10,329,190) |
| Xalis faiz gəlirləri | | 23,473,191 | 11,766,174 |
| Dəyərsizləşmə üzrə zərər | 6 | (701,056) | (584,455) |
| Haqq və komissiya xərcləri | 7, 24 | (647,873) | (424,187) |
| Digər gəlirlər | 8 | 783,279 | 444,614 |
| Əməliyyat gəlirləri | | 22,907,541 | 11,202,146 |
| İnsan resursları üzrə xərclər | 9 | (2,272,092) | (1,718,985) |
| İnzibati və digər xərclər | 10 | (1,851,589) | (1,816,168) |
| Vergidən əvvəlki mənfəət | | 18,783,860 | 7,666,993 |
| Mənfəət vergisi xərci | 11 | (3,727,550) | (613,003) |
| İl üzrə mənfəət və cəmi məcmu gəlir | | 15,056,310 | 7,053,990 |

Rəhbərlik tərəfindən:


Fəxri Kazımov
İdarə Heyətinin Sədri

20 aprel 2018-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası




Fariz Axundov
Maliyyə Departamentinin Direktoru

20 aprel 2018-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

9-54-cü səhifələrdə verilmiş qeydlər maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsini təşkil edir.

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ İPOTEKA VƏ KREDİT ZƏMANƏT FONDU KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT

31 DEKABR 2017-Cİ İL TARİXİNƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ
(Əksi qeyd edilmədiyi halda Azərbaycan Manatı ilə)

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ İPOTEKA VƏ KREDİT ZƏMANƏT FONDU MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT

31 DEKABR 2017-Cİ İL TARİXİNƏ
(Əksi qeyd edilmədiyi halda Azərbaycan Manatı ilə)

| | Qeydlər | 31 dekabr 2017-ci il | 31 dekabr 2016-cı il |
|-------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------|-------------------------|
| AKTİVLƏR | | | |
| Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri | 12, 24 | 7,651,669 | 9,999,949 |
| Banklarda yerləşdirilmiş depozitlər | 13 | 57,834,465 | 38,984,424 |
| Ödəniş tarixinədək saxlanılan investisiyalar | 14, 24 | 197,716,431 | 97,040,268 |
| İpoteka kreditləri | 15, 24 | 683,691,072 | 537,486,894 |
| Əmlak, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlər | 16 | 8,091,609 | 8,435,535 |
| Əmlak, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlər üzrə avans ödənişləri | 17 | 3,026,261 | - |
| Digər aktivlər | 18 | 152,021 | 83,757 |
| Təxirə salınmış vergi aktivi | 11 | 220,866 | 52,512 |
| | | 958,384,394 | 692,083,339 |
| CƏMİ AKTİVLƏR | | | |
| ÖHDƏLİKLƏR | | | |
| Buraxılmış qiymətli kağızlar | 19, 24 | 538,589,603 | 337,501,623 |
| Digər öhdəliklər | 20 | 6,604,895 | 6,448,130 |
| | | 545,194,498 | 343,949,753 |
| CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR | | | |
| KAPİTAL | | | |
| Nizamnamə kapitalı | 21 | 366,000,000 | 307,238,671 |
| Əlavə ödənilmiş kapital | 21 | - | 8,761,329 |
| Bölüşdürülməmiş mənfəət | | 47,189,896 | 32,133,586 |
| | | 413,189,896 | 348,133,586 |
| CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL | | | |
| | | 958,384,394 | 692,083,339 |

Rəhbərlik tərəfindən:


Fəxri Kazımov
İdarə Heyətinin Sədri




Fariz Axundov
Maliyyə Departamentinin Direktoru

20 aprel 2018-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

20 aprel 2018-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

9-54-cü səhifələrdə verilmiş qeydlər maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsini təşkil edir.

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ İPOTEKA VƏ KREDİT ZƏMANƏT FONDU KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT

31 DEKABR 2017-Cİ İL TARİXİNƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ
(Əksi qeyd edilmədiyi halda Azərbaycan Manatı ilə)

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ İPOTEKA VƏ KREDİT ZƏMANƏT FONDU PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT

31 DEKABR 2017-Cİ İL TARİXİNƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ
(Əksi qeyd edilmədiyi halda Azərbaycan Manatı ilə)

| | Qeydlər | 31 dekabr 2017-ci il | 31 dekabr 2016-cı il |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------|-------------------------|
| ƏMƏLİYYAT FƏALİYYƏTİ ÜZRƏ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ | | | |
| Alınmış faizlər | | 30,396,466 | 19,880,290 |
| Ödənilmiş faizlər | | (11,879,964) | (11,508,441) |
| Ödənilmiş haqq və komissiya | | (632,742) | (423,028) |
| Digər gəlirlər | | 338,249 | 644 |
| İnsan resursları üzrə xərclər | | (2,269,899) | (1,715,819) |
| İnzibati və digər xərclər | | (896,043) | (841,608) |
| Əməliyyat aktivlərində (artma)/azalma | | | |
| Banklarda yerləşdirilmiş depozitlər | | (17,500,000) | (8,800,000) |
| İpoteka kreditləri | | (145,852,939) | 18,237,344 |
| Digər aktivlər | | (68,264) | (6,295) |
| Əməliyyat öhdəliklərində (azalma)/artma | | | |
| Digər öhdəliklər | | 156,765 | 398,093 |
| Mənfəət vergisi ödənişi | | (3,422,796) | (475,007) |
| Əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan/(istifadə edilən) xalis pul vəsaitləri | | | |
| | | (151,631,167) | 14,746,173 |
| İNVESTİSIYA FƏALİYYƏTLƏRİ ÜZRƏ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ | | | |
| Ödəniş tarixinədək saxlanılan investisiyaların alınması | | (221,084,388) | (109,725,403) |
| Ödəniş tarixinədək saxlanılan investisiyaların ödənilməsi | | 124,754,059 | 57,521,434 |
| Əmlak, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlərin alınması | | (3,604,794) | (246) |
| İnvestisiya fəaliyyətində istifadə edilən xalis pul vəsaitləri | | | |
| | | (99,935,123) | (52,204,215) |
| MALİYYƏ FƏALİYYƏTLƏRİ ÜZRƏ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ | | | |
| Səhmlərin buraxılması | | - | 18,158,671 |
| Səhmdarın ayırmaları | | - | 8,761,329 |
| Dövlət büdcəsindən ayırmalar | | 50,000,000 | 23,080,000 |
| Borc qiymətli kağızların buraxılması | | 284,988,784 | - |
| Borc qiymətli kağızların vaxtından əvvəl geri alışı | | (85,770,774) | (5,000,000) |
| Maliyyə fəaliyyətindən daxil olan xalis pul vəsaitləri | | | |
| | | 249,218,010 | 45,000,000 |

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ İPOTEKA VƏ KREDİT ZƏMANƏT FONDU KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT


31 DEKABR 2017-Cİ İL TARİXİNƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ
(Əksi qeyd edilmədiyi halda Azərbaycan Manatı ilə)

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ İPOTEKA VƏ KREDİT ZƏMANƏT FONDU PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT

31 DEKABR 2017-Cİ İL TARİXİNƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ
(Əksi qeyd edilmədiyi halda Azərbaycan Manatı ilə)

| | Qeydlər | 31 dekabr 2017-ci il | 31 dekabr 2016-cı il |
|--------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------|-------------------------|
| PUL VƏSAİTLƏRİNDƏ VƏ ONLARIN EKVİVALENTLƏRİNDƏ XALIS (AZALMA)ARTMA | | (2,348,280) | 7,541,958 |
| PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVİVALENTLƏRİ: <i>ilin əvvəlinə</i> | | <u>9,999,949</u> | <u>2,457,991</u> |
| PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVİVALENTLƏRİ: <i>ilin sonuna</i> | 12 | <u>7,651,669</u> | <u>9,999,949</u> |

Rəhbərlik tərəfindən:


Fəxri Kazimov
İdarə Heyətinin Sədri

20 aprel 2018-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası




Fariz Axundov
Maliyyə Departamentinin Direktoru

20 aprel 2018-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

9-54-cü səhifələrdə verilmiş qeydlər maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsini təşkil edir.

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ İPOTEKA VƏ KREDİT ZƏMANƏT FONDU KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT

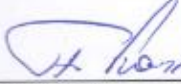
31 DEKABR 2017-Cİ İL TARİXİNƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ
(Əksi qeyd edilmədiyi halda Azərbaycan Manatı ilə)

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ İPOTEKA VƏ KREDİT ZƏMANƏT FONDU KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT

31 DEKABR 2017-Cİ İL TARİXİNƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ
(Əksi qeyd edilmədiyi halda Azərbaycan Manatı ilə)

| | Nizamnamə kapitalı | Əlavə ödənilmiş kapital | Dövlət ayrımları | Bölüşdürülməmiş mənfəət | Cəmi |
|----------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|--------------------|
| 1 yanvar 2016-cı il tarixinə qalıq | - | - | 266,000,000 | 25,079,596 | 291,079,596 |
| Səhmdarın ayrımları (Qeyd 21) | - | 26,920,000 | - | - | 26,920,000 |
| Dövlət büdcəsindən ayrımlar (Qeyd 21) | - | - | 23,080,000 | - | 23,080,000 |
| Səhmdardan və dövlət büdcəsindən ayrımların kapitalaşdırılması | 307,238,671 | (18,158,671) | (289,080,000) | - | - |
| İl üzrə mənfəət və cəmi məcmu gəlir | - | - | - | 7,053,990 | 7,053,990 |
| 31 dekabr 2016-cı il tarixinə qalıq | 307,238,671 | 8,761,329 | - | 32,133,586 | 348,133,586 |
| Səhmdarın ayrımları (Qeyd 21) | - | - | 50,000,000 | - | 50,000,000 |
| Səhmdardan və dövlət büdcəsindən ayrımların kapitalaşdırılması | 58,761,329 | (8,761,329) | (50,000,000) | - | - |
| İl üzrə mənfəət və cəmi məcmu gəlir | - | - | - | 15,056,310 | 15,056,310 |
| 31 dekabr 2017-ci il tarixinə qalıq | 366,000,000 | - | - | 47,189,896 | 413,189,896 |

Rəhbərlik tərəfindən:



Fəxri Kazımov
İdarə Heyətinin Sədri

20 aprel 2018-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası




Fariz Axundov
Maliyyə Departamentinin Direktoru

20 aprel 2018-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

9-54-cü səhifələrdə verilmiş qeydlər maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsini təşkil edir.