

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ İPOTEKA VƏ KREDİT ZƏMANƏT FONDU

**Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına
Uyğun Hazırlanmış Maliyyə Hesabatları və
Müstəqil Auditorların Rəyi**
31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

MÜSTƏQİL AUDİTORLARIN RƏYİ

Azərbaycan Respublikası İpoteka və Kredit Zəmanət Fondunun Rəhbərliyi və Himayəçilik Şurasına:

Rəy

Biz Azərbaycan Respublikası İpoteka və Kredit Zəmanət Fondunun (bundan sonra “Fond”) 31 dekabr 2021-ci il tarixinə təqdim edilən maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdan, həmin tarixdə başa çatmış il üzrə mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlir haqqında hesabatdan, kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabatdan və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatdan, habelə uçot siyasətinin əhəmiyyətli prinsiplərinin qısa təsviri də daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarına edilən qeydlərdən ibarət maliyyə hesabatlarının auditini aparmışıq.

Bizim rəyimizə əsasən, əlavə edilmiş maliyyə hesabatları Fondun 31 dekabr 2021-ci il tarixinə olan maliyyə vəziyyətini, habelə göstərilən tarixdə başa çatmış il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (MHBS) uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə ədalətli şəkildə əks etdirir.

Rəy üçün əsaslar

Biz auditini Beynəlxalq Audit Standartlarına (BAS) uyğun olaraq aparmışıq. Bu standartlar üzrə bizim məsuliyyətimiz əlavə olaraq hesabatımızın “Maliyyə Hesabatlarının Auditini üzrə Auditorun Məsuliyyəti” bölməsində təsvir edilir. Biz maliyyə hesabatlarının auditinə dair etik normalar ilə Mühasiblərin Beynəlxalq Etika Standartları Şurasının “Etika məcəlləsinin” (MBESS məcəlləsi) tələblərinə uyğun olaraq Fondun asılı deyilik və biz digər etik öhdəliklərimizi bu tələblərə, eləcə də MBESS məcəlləsinin tələblərinə uyğun olaraq yerinə yetirmişik. Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutları rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

Əsas audit məsələləri

Əsas audit məsələləri, bizim peşəkar mülahizəmizə əsasən, cari dövrün maliyyə hesabatlarının auditini üçün ən mühüm əhəmiyyətə malik məsələlərdir. Bu məsələlər ümumilikdə maliyyə hesabatlarının auditini çərçivəsində və bu hesabatlarla bağlı rəyimizin formalaşdırılması zamanı nəzərə alınmışdır və biz bu məsələlər barəsində ayrıca rəy vermirik.

Banklarda yerləşdirilmiş depozitlər, ipoteka kreditləri, maliyyə icarəsi üzrə alınacaq vəsaitlər və sahibkarlara verilmiş kreditlər üzrə zəmanətlər ilə bağlı gözlənilən kredit zərərləri (GKZ) ehtiyatları və satmaq öhdəliyi ilə kirayə üçün yaşayış sahələri fondu üzrə xalis realizə edilə bilən dəyər qiymətləndirilməsi.

Maliyyə hesabatlarında 3, 7, 14, 15, 16, 19 və 30 sayılı Qeydlərə baxın.

Əsas audit məsələləri

Maliyyə aktivlərinin qalıqların əhəmiyyətli olması və dəyərsizləşmənin vaxtının və məbləğinin hesablanması mürəkkəbliyi ilə əlaqədar olaraq, banklarda yerləşdirilmiş depozitlər, ipoteka kreditləri, maliyyə icarəsi üzrə alınacaq vəsaitlər, sahibkarlara verilmiş kreditlər üzrə zəmanətlərin dəyərsizləşməsi və satmaq öhdəliyi ilə kirayə üçün yaşayış sahələri fondunun xalis realizə edilə bilən dəyər qiymətləndirilməsi əsas audit məsələsi hesab edilir. Risk, dəyərsizləşmə məbləğinin yanlış qiymətləndirilməsi təhlükəsi ilə bağlıdır. Dəyərsizləşmə nəticəsində yarana biləcək itkilər üzrə ehtiyatlar, dəyərsizləşmənin obyektiv sübutunun mövcudluğunun müəyyən edilməsi və borcalanların maliyyə vəziyyəti və gələcək pul axınları barədə Fondun ehtimalları əsasında yaradılmalıdır.

Bu məsələ ilə bağlı apardığımız audit prosedurları

Biz öz audit prosedurlarımız çərçivəsində prosesləri və maliyyə aktivlərinin dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyatların yaradılması üçün Fondun nəzarət sistemlərini dəyərləndirmişik. Biz həmçinin, Fond tərəfindən maliyyələşdirilmiş ipoteka kreditləri və digər maliyyə aktivləri üzrə əvvəlki dövrlərdə pul vəsaitlərinin dinamikası və digər amilləri nəzərə alaraq Fondun aktivlər üzrə yaradılmış ehtiyatlarını qiymətləndirmişik. Eyni zamanda, banklarda yerləşdirilmiş depozitlər üzrə yaradılmış ehtiyatları qiymətləndirmək məqsədi ilə mövcud ictimai məlumatlara əsaslanaraq bankların maliyyə vəziyyətini fərdi şəkildə nəzərdən keçirmişik. Əlavə olaraq, maliyyə aktivlərinin dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyatların yaradılması üçün Fondun metodologiyasının adekvatlığını təhlil etmişik.

Digər məsələ

31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə Fondun maliyyə hesabatları, 15 aprel 2021-ci il tarixində həmin maliyyə hesabatlarına dair şərtsiz müsbət rəy bildirmiş kənar auditor tərəfindən yoxlanılmışdır.

31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatmış il üzrə maliyyə hesabatlarının auditinin bir hissəsi kimi, biz 3 sayılı Qeyddə təsvir olunmuş 31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə müqayisəli məlumatları yenidən təqdim etmək üçün tətbiq edilmiş düzəlişlərin auditini apardıq. Biz, 3 sayılı Qeyddə təsvir edilmiş maliyyə hesabatlarına olan düzəlişlər istisna olmaqla, 31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə hazırlanmış maliyyə hesabatları ilə bağlı audit, təhlil və ya hər hansı bir digər prosedurları həyata keçirmək məqsədilə cəlb olunmamışıq. Müvafiq olaraq, bütövlükdə götürülmüş həmin maliyyə hesabatları barədə rəy bildirmir və ya digər bir təminat forması təqdim etmirik. Bununla belə, fikrimizcə, 3 sayılı Qeyddə təsvir olunmuş düzəlişlər məqsədə uyğundur və düzgün olaraq tətbiq edilmişdir.

Maliyyə Hesabatları üzrə Rəhbərliyin və Himayəçilik Şurasının Məsuliyyəti

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının MHBS-ə uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, firıldaqqılıq və ya xətalər nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhriflərin olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik Fondu ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, rəhbərlik Fondun fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunun fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

İdarəetmə səlahiyyətləri verilmiş şəxslər Fondun maliyyə hesabatlarının verilmə prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyırlar.

Maliyyə Hesabatlarının Auditinə görə Auditorun Məsuliyyəti

Bizim məqsədimiz maliyyə hesabatlarında bir tam kimi, fərqlilik və ya xətlər nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyimizi özündə əks etdirən auditor hesabatını dərc etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin, bu səviyyədə olan əminlik də əhəmiyyətli təhriflərin mövcud olduğu hallarda, BAS-lara uyğun olaraq aparılmış auditin belə təhrifləri həmişə aşkarlayacağına zəmanət vermir. Təhriflər fərqlilik və ya xətlər nəticəsində yarana bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq, istifadəçilərin belə hazırlanmış maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda, əhəmiyyətli hesab edilir.

Audit zamanı biz BAS-ların tələblərinə uyğun olaraq aparılan auditin bir hissəsi kimi peşəkar mühakimə tətbiq edir və peşəkar skeptisizm nümayiş etdiririk. Biz həmçinin:

- Maliyyə hesabatlarında fərqlilik və ya xətlər nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhriflərin olması risklərini müəyyən edərək qiymətləndirir, bu risklərə cavab verən audit prosedurlarını layihələndirərək həyata keçirir və rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasib olan audit sübutları əldə edirik. Fərqlilik nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhrifləri aşkarlamamaq riski xətlər nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhrifləri aşkarlamamaq riskindən daha yüksəkdir, çünki fərqlilik, sözləşmə, saxtakarlıq, qərəzli hərəkətsizlik, həqiqətə uyğun olmayan məlumatlardan və ya daxili nəzarətin kobudcasına pozulmasından ibarət ola bilər;
- Fondun daxili nəzarət sisteminin effektivliyi barədə rəy bildirmək üçün deyil, şəraitə uyğun olan audit prosedurlarının işlənilməsi üçün daxili nəzarət sistemi barədə anlayış əldə edirik;
- İstifadə edilmiş uçot siyasətinin uyğunluğunu və rəhbərlik tərəfindən həyata keçirilən uçot qiymətləndirmələrinin və əlaqəli məlumatların açıqlanmasının məqsədəuyğunluğunu qiymətləndiririk;
- Mühasibat uçotunun fasiləsizlik prinsipinin rəhbərlik tərəfindən istifadə edilməsinin uyğunluğuna və əldə edilən audit sübutları əsasında Fondun fəaliyyətini fasiləsiz davam etdirmək imkanını ciddi şübhə altına qoya bilən hadisə və ya şərtlərlə bağlı əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olub-olmadığına dair nəticə çıxarıyıq. Əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olduğu haqqında nəticə çıxardığımız halda, auditor hesabatımızda maliyyə hesabatlarındakı əlaqəli məlumatların açıqlanmasına diqqət yetirməli və ya belə məlumatların açıqlanması kifayət olmadığı halda, rəyimizə dəyişiklik etməliyik. Nəticələrimiz auditor hesabatımızın tarixinədək əldə edilən audit sübutlarına əsaslanmalıdır. Bununla belə, gələcək hadisə və ya şərtlər Fondun fasiləsiz fəaliyyətinin dayandırılmasına səbəb ola bilər;
- Məlumatların açıqlanması da daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatını, strukturunu və məzmununu, habelə əsas əməliyyatların və hadisələrin maliyyə hesabatlarında ədalətli şəkildə təqdim edilib-edilmədiyini qiymətləndiririk.

Biz digər məsələlərlə yanaşı auditin planlaşdırılmış həcmi və müddəti, habelə əhəmiyyətli audit nəticələri, o cümlədən audit apardığımız zaman daxili nəzarət sistemində aşkar etdiyimiz əhəmiyyətli çatışmazlıqlar haqqında idarəetmə səlahiyyətləri verilmiş şəxslərə məlumat veririk.

Biz idarəetmə səlahiyyətləri verilmiş şəxslərin nəzərinə çatdırılmış məsələlərdən cari dövr üzrə maliyyə hesabatlarının ən əhəmiyyətli olanlarını və bu səbəbdən, əsas audit məsələləri hesab olunanları müəyyən edirik. Bu məsələnin ictimaiyyətə açıqlanmasına qanun və qaydalarla yol verilmədiyi halda və ya çox nadir hallarda məsələ haqqında hesabatda məlumat vermənin mənfi təsirlərinin onun ictimaiyyət üçün faydalarından çox olacağı əsaslandırılmış şəkildə güman edildiyinə görə, biz bu məsələ haqqında hesabatımızda məlumatın verilməməsinə qərar almadığımız halda, bu məsələləri auditor hesabatımızda təqdim edirik.

Baker Tilly Azerbaijan

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ İPOTEKA VƏ KREDİT ZƏMANƏT FONDU

MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT

31 DEKABR 2021-Cİ İL TARİXİNƏ

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

	Qeydlər	31 dekabr 2021-ci il	31 dekabr 2020-ci il (yenidən təqdim edilmiş)
AKTİVLƏR			
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	13	22,743,539	176,502,989
Banklarda yerləşdirilmiş depozitlər	14	44,779,069	42,542,264
Amortizasiya olunmuş dəyərdə borc alətləri	15	119,743,784	110,449,737
İpoteka kreditləri	16	1,409,845,702	1,137,758,725
Əmlak, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlər	17	20,256,973	14,636,446
Aktivdən istifadə hüququ	18	229,538	358,592
Maliyyə icarəsi üzrə alınacaq vəsaitlər	19	140,522,581	51,342,917
Satmaq öhdəliyi ilə kirayə üçün yaşayış sahələri fondu	20	253,350,713	243,635,447
Digər aktivlər	21	725,373	939,632
CƏMİ AKTİVLƏR		2,012,197,272	1,778,166,749
ÖHDƏLİKLƏR			
Buraxılmış qiymətli kağızlar	22	1,080,760,388	938,387,281
Faiz subsidiyaları üzrə nəzərdə tutulmuş vəsait	23	14,638,789	10,991,072
Təxirə salınmış gəlirlər	17	11,089,334	3,975,387
Gələcək dövrün gəlirləri	24	929,035	633,842
İcarə öhdəlikləri	18	238,943	363,820
Digər öhdəliklər	25	3,876,749	3,753,019
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR		1,111,533,238	958,104,421
KAPİTAL			
Nizamnamə kapitalı	26	798,000,000	637,000,000
Əlavə ödənilmiş kapital	26	-	90,000,000
Kapital ehtiyatları	27	93,062,328	85,834,261
Bölüşdürülməmiş mənfəət		9,601,706	7,228,067
CƏMİ KAPİTAL		900,664,034	820,062,328
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL		2,012,197,272	1,778,166,749

Rəhbərlik tərəfindən:

Fəxrə Kazımov
İdarə Heyətinin sədri

14 aprel 2022-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası



Fariz Axundov
Maliyyə departamentinin direktoru

14 aprel 2022-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

10-68-ci səhifələrdə verilmiş qeydlər maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsini təşkil edir.

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ İPOTEKA VƏ KREDİT ZƏMANƏT FONDU

MƏNFƏƏT VƏ YA ZƏRƏR VƏ DİGƏR MƏCMU GƏLİR HAQQINDA HESABAT 31 DEKABR 2021-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

	Qeydlər	31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə
Faiz gəlirləri	6	56,251,866	41,486,186
Faiz xərcləri	6	(28,550,267)	(21,195,996)
Xalis faiz gəlirləri		27,701,599	20,290,190
Gözlənilən kredit zərəri	7	(5,479,395)	(4,769,932)
Haqq və komissiya gəlirləri	8	1,450,699	864,763
Haqq və komissiya xərcləri	9	(1,047,885)	(1,168,316)
Digər gəlirlər	10	1,058,385	969,438
Əməliyyat gəlirləri		23,683,403	16,186,143
İnsan resursları üzrə xərclər	11	(5,178,010)	(4,916,471)
İnzibati və digər xərclər	12	(4,459,052)	(4,041,605)
Vergidən əvvəlki mənfəət		14,046,341	7,228,067
İl üzrə mənfəət və cəmi məcmu gəlir		14,046,341	7,228,067

Rəhbərlik tərəfindən:

F. Kazımov

Fəxri Kazımov
İdarə Heyətinin sədri

14 aprel 2022-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası



F. Axundov

Fəriz Axundov
Maliyyə departamentinin direktoru

14 aprel 2022-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

10-68-ci səhifələrdə verilmiş qeydlər maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsini təşkil edir.

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ İPOTEKA VƏ KREDİT ZƏMANƏT FONDU

KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT 31 DEKABR 2021-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

	Nizamnamə kapitalı	Əlavə ödənilmiş kapital	Dövlət ayrımları	Kapital ehtiyatları	Bölüşdürülməmiş mənfəət	Cəmi
1 yanvar 2020-ci il tarixinə qalıq	566,000,000	-	-	67,098,867	18,735,394	651,834,261
Təsisçinin ayrımları (26-cı Qeyd)	-	90,000,000	-	-	-	90,000,000
Dövlət büdcəsindən ayrımlar (26-cı Qeyd)	-	-	71,000,000	-	-	71,000,000
İl üzrə mənfəət və cəmi məcmu gəlir	-	-	-	-	7,228,067	7,228,067
Kapital ehtiyatlarına transfer	-	-	-	18,735,394	(18,735,394)	-
Təsisçi və dövlət büdcəsindən ayrımların və əlavə ödənilmiş kapitalın kapitallaşdırılması	71,000,000	-	(71,000,000)	-	-	-
31 dekabr 2020-ci il tarixinə qalıq	637,000,000	90,000,000	-	85,834,261	7,228,067	820,062,328
Dövlət büdcəsindən ayrımlar (26-cı Qeyd)	-	-	71,000,000	-	-	71,000,000
İl üzrə mənfəət və cəmi məcmu gəlir	-	-	-	-	14,046,341	14,046,341
Təsisçisi eyni olan qurum ilə hesablaşmalar*	-	-	-	-	(4,444,635)	(4,444,635)
Kapital ehtiyatlarına transfer	-	-	-	7,228,067	(7,228,067)	-
Təsisçi, dövlət büdcəsindən və əlavə ödənilmiş kapitalın kapitallaşdırılması	161,000,000	(90,000,000)	(71,000,000)	-	-	-
31 dekabr 2021-ci il tarixinə qalıq	798,000,000	-	-	93,062,328	9,601,706	900,664,034

* Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2021-ci il 25 avqust tarixli 2871 nömrəli Sərəncamına əsasən Azərbaycan Respublikasının Vətən Müharibəsi Qəhrəmanlarının və onların ailə üzvlərinin sosial-məişət şəraitini yaxşılaşdırmaq məqsədilə Fondun balansında olan 4,444,635 AZN dəyərində mənzillərin Fondun mənfəəti hesabına Əmək və Əhalinin Sosial Müdafiəsi Nazirliyinin balansına verilməsi təmin edilmişdir.

Rəhbərlik tərəfindən:

F. Kazımov

Fəxri Kazımov
İdarə Heyətinin sədri



F. Axundov

Fəriz Axundov
Maliyyə departamentinin direktoru

14 aprel 2022-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

14 aprel 2022-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

10-66-cı səhifələrdə verilmiş qeydlər maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsini təşkil edir.

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ İPOTEKA VƏ KREDİT ZƏMANƏT FONDU

PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT 31 DEKABR 2021-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

	Qeydlər	31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə (yenidən təqdim edilmiş)
ƏMƏLİYYAT FƏALİYYƏTİ ÜZRƏ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ			
Alınmış faizlər		55,646,319	40,522,432
Ödənilmiş faizlər		(25,865,060)	(20,502,769)
Alınmış haqq və komissiyalar		1,867,218	1,103,955
Ödənilmiş haqq və komissiyalar		(969,299)	(1,366,578)
Digər gəlirlər		618,924	511,833
İnsan resursları üzrə xərclərin ödənişi		(5,112,478)	(4,780,980)
İnzibati və digər xərclər üzrə ödənişlər		(2,100,232)	(2,078,904)
Əməliyyat aktivlərində (artım)/azalma			
Banklarda yerləşdirilmiş depozitlər		(6,000,000)	(23,000,000)
İpoteka kreditləri		(267,530,475)	(139,670,515)
Maliyyə icarəsi üzrə alınmış vəsaitlər maddəsi üzrə dəyişikliklər		(92,891,245)	(53,375,052)
Satmaq öhdəliyi ilə kirayə üçün yaşayış sahələri fondu maddəsi üzrə dəyişikliklər		(14,159,903)	(43,047,846)
Digər aktivlər		52,579	(273,003)
Əməliyyat öhdəliklərində (azalma)/artım			
Faiz subsidiyaları üzrə hesablaşmalar		3,642,695	(5,821,248)
Digər öhdəliklər		(1,093,316)	1,854,010
Əməliyyat fəaliyyətində istifadə edilən xalis pul vəsaitləri		<u>(353,894,273)</u>	<u>(249,924,665)</u>
İNVESTİSİYA FƏALİYYƏTİ ÜZRƏ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ			
Amortizasiya olunmuş dəyərdə borc alətlərinin satın alınması		(87,815,468)	(116,669,371)
Amortizasiya olunmuş dəyərdə borc alətlərinin geri alınması		77,580,400	38,513,815
Əmlak, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlərin alınması		(193,132)	(58,258)
İnvestisiya fəaliyyəti üzrə (istifadə edilən)/daxil olan xalis pul vəsaitləri		<u>(10,428,200)</u>	<u>(78,213,814)</u>
MALİYYƏ FƏALİYYƏTİ ÜZRƏ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ			
Dövlət büdcəsindən ayırmalar	26	71,000,000	161,000,000
Borc qiymətli kağızlarının buraxılmasından daxilolma	22	280,043,332	250,831,348
Ödənilmiş borc qiymətli kağızları	22	(77,681,830)	(43,028,333)
Borc qiymətli kağızlarının vaxtından əvvəl geri alışı	22	(62,664,679)	(308,006)
Ödənilmiş icarə öhdəlikləri	18	(133,800)	(87,300)
Maliyyə fəaliyyətindən daxil olan xalis pul vəsaitləri		<u>210,563,023</u>	<u>368,407,709</u>

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ İPOTEKA VƏ KREDİT ZƏMANƏT FONDU

PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT

31 DEKABR 2021-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

	Qeydlər	31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə
PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVIVALENTLƏRİNDƏ XALIS (AZALMA)/ARTIM		(153,759,450)	40,269,230
PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVIVALENTLƏRİ: <i>ilin əvvəlinə</i>	13	<u>176,502,989</u>	<u>136,233,759</u>
PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVIVALENTLƏRİ: <i>ilin sonuna</i>	13	<u>22,743,539</u>	<u>176,502,989</u>

Sahibkarların müvəkkil banklardan AZN ilə aldıkları kreditlər üzrə hesablanmış faizlərin bir hissəsinə subsidiyanın ödənilməsi məqsədilə dövlət büdcəsindən 31 dekabr 2021-ci il tarixində tamamlanan il ərzində Fonda 16,500,000 AZN (31 dekabr 2020-ci il tarixində tamamlanan il üzrə: sıfır) məbləğində vəsait daxil olmuşdur. Fond tərəfindən dövr ərzində 12,857,306 AZN (31 dekabr 2020-ci il tarixinə: 6,065,993 AZN) məbləğində faiz subsidiyası ödənilmişdir.

31 dekabr 2021-ci ildə maliyyə icarəsi üzrə Fonda müştərilərdən 5,703,459 AZN (2020: 2,157,605 AZN) məbləğində vəsait daxil olmuşdur və satmaq öhdəliyi ilə kirayəyə verilməsi üçün yaşayış sahələrinin alınması məqsədi ilə təchizatçılara 112,754,607 AZN (2020: 98,580,503 AZN) məbləğində vəsait köçürülmüşdür.

Rəhbərlik tərəfindən:


Fəxrə Kazımov
İdarə Heyətinin sədri
14 aprel 2022-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası


Fəriz Axundov
Maliyyə departamentinin direktoru
14 aprel 2022-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası



10-68-ci səhifələrdə verilmiş qeydlər maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsini təşkil edir.