



## AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ İPOTEKA VƏ KREDİT ZƏMANƏT FONDU

Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına  
uyğun Hazırlanmış Maliyyə Hesabatları və  
Müstəqil Auditorların Rəyi  
31 dekabr 2023-cü il tarixində başa çatmış il üzrə

**Now, for tomorrow**

## MÜSTƏQİL AUDİTORLARIN RƏYİ

Azərbaycan Respublikası İpoteka və Kredit Zəmanət Fondunun Rəhbərliyi və Himayəçilik Şurasına:

### *Rəy*

Biz Azərbaycan Respublikası İpoteka və Kredit Zəmanət Fondunun (bundan sonra “Fond” adlandırılacaq) 31 dekabr 2023-cü il tarixinə təqdim edilən maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdan, həmin tarixdə başa çatmış il üzrə mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlir haqqında hesabatdan, kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabatdan və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatdan, habelə uçot siyasətinin əhəmiyyətli prinsiplərinin qısa təsviri də daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarına edilən qeydlərdən ibarət maliyyə hesabatlarının auditini aparmışıq.

Bizim rəyimizə əsasən, əlavə edilmiş maliyyə hesabatları Fondun 31 dekabr 2023-cü il tarixinə olan maliyyə vəziyyətini, habelə göstərilən tarixdə başa çatmış il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (MHBS) uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə ədalətli şəkildə əks etdirir.

### *Rəy üçün Əsaslar*

Biz auditini Beynəlxalq Audit Standartlarına (BAS) uyğun olaraq aparmışıq. Bu standartlar üzrə bizim məsuliyyətlərimiz əlavə olaraq hesabatımızın “Maliyyə Hesabatlarının Auditini üzrə Auditorların Məsuliyyəti” bölməsində təsvir edilir. Biz maliyyə hesabatlarının auditinə dair etik normalar ilə Mühasiblərin Beynəlxalq Etika Standartları Şurasının “Etika məəcəlləsinin” (MBESS məəcəlləsi) tələblərinə uyğun olaraq Fondun əsli deyilik və biz digər etik öhdəliklərimizi MBESS məəcəlləsinin tələblərinə uyğun olaraq yerinə yetirmişik. Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutları rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

### *Əsas Audit Məsələləri*

Əsas audit məsələləri, bizim peşəkar mülahizəmizə əsasən, cari dövrün maliyyə hesabatlarının auditini üçün ən mühüm əhəmiyyətə malik məsələlərdir. Bu məsələlər ümumilikdə maliyyə hesabatlarının auditini çərçivəsində və bu hesabatlarla bağlı rəyimizin formalaşdırılması zamanı nəzərə alınmışdır və biz bu məsələlər barəsində ayrıca rəy vermirik.

## Əsas audit məsələləri

### **Maliyyə aktivlərinin dəyərsizləşməsi və yaşayış sahələri fondunun cari xalis dəyərinin qiymətləndirilməsi**

Bax: "Əhəmiyyətli uçot siyasəti" adlı 3 sayılı Qeyd, "Ehtimal olunan kredit zərəri" adlı 7 sayılı Qeyd, "Banklarda yerləşdirilmiş depozitlər" adlı 14 sayılı Qeyd, "İpoteka kreditləri" adlı 16 sayılı Qeyd, "Maliyyə icarəsi üzrə alınacaq vəsaitlər" adlı 18 sayılı Qeyd, "Satmaq öhdəliyi ilə kirayə üçün yaşayış sahələri fondu" adlı 19 sayılı Qeyd və "Şərti öhdəliklər, təəhhüdlər və əməliyyat riskləri" adlı 29 sayılı Qeyd.

Maliyyə aktivlərinin qalıqlarının əhəmiyyətli olması və dəyərsizləşmənin vaxtının və məbləğinin hesablanması mürəkkəbliyi ilə əlaqədar olaraq, banklarda yerləşdirilmiş depozitlər, ipoteka kreditləri, maliyyə icarəsi üzrə alınacaq vəsaitlər, sahibkarlara verilmiş kreditlər üzrə zamanatların dəyərsizləşməsi və satmaq öhdəliyi ilə kirayə üçün yaşayış sahələri fondunun xalis realizə edilə bilən dəyər qiymətləndirilməsi əsas audit məsələsi hesab edilir. Risk, dəyərsizləşmə məbləğinin yanlış qiymətləndirilməsi təhlükəsi ilə bağlıdır. Dəyərsizləşmə nəticəsində yarana biləcək itkilər üzrə ehtiyatlar, dəyərsizləşmənin obyektiv sübutunun mövcudluğunun müəyyən edilməsi və borcalanların maliyyə vəziyyəti və gələcək pul axınları barədə Fondun ehtimalları əsasında yaradılmalıdır.

### ***Maliyyə Hesabatları üzrə Rəhbərliyin və Himayəçilik Şurasının Məsuliyyəti***

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının MHBS-yə uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, fırıldaqçılıq və ya xətlər nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhriflərin olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik Fondu ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, rəhbərlik Fondun fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunun fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

İdarəetmə səlahiyyətləri verilmiş şəxslər Fondun maliyyə hesabatlarının verilmə prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyırlar.

## Əsas audit məsələlərinə dair audit prosedurları necə həyata keçirilmişdir

Biz öz audit prosedurlarımız çərçivəsində prosesləri və maliyyə aktivlərinin dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyatların yaradılması üçün Fondun nəzarət sistemlərini dəyərləndirmişik. Biz həmçinin, Fond tərəfindən maliyyələşdirilmiş ipoteka kreditləri və digər maliyyə aktivləri üzrə əvvəlki dövrlərdə pul vəsaitlərinin dinamikası və digər amilləri nəzərə alaraq Fondun aktivlər üzrə yaradılmış ehtiyatlarını qiymətləndirmişik. Eyni zamanda, banklarda yerləşdirilmiş depozitlər üzrə yaradılmış ehtiyatları qiymətləndirmək məqsədi ilə mövcud ictimai məlumatlara əsaslanaraq bankların maliyyə vəziyyətini fərdi şəkildə nəzərdən keçirmişik. Əlavə olaraq, maliyyə aktivlərinin dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyatların yaradılması üçün Fondun metodologiyasının adekvatlığını təhlil etmişik.

Biz öz audit prosedurlarımız çərçivəsində yaşayış sahələri fondunun qalıqlarının hesabat tarixinə yaxın dövr ərzində bazar qiymətlərinə uyğun olduğunu və hazırkı qalıqların xalis realizə edilə bilən dəyərdən yüksək olmadığını müəyyən etdik.

### **Maliyyə Hesabatlarının Auditi üzrə Auditorların Məsuliyyəti**

Bizim məqsədimiz maliyyə hesabatlarında bir tam kimi, fırıldaqçılıq və ya xətalər nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyimizi özündə əks etdirən auditor hesabatını dərc etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin bu səviyyədə olan əminlik də əhəmiyyətli təhriflərin mövcud olduğu hallarda, BAS-a uyğun olaraq aparılmış auditin belə təhrifləri həmişə aşkarlayacağına zəmanət vermir. Təhriflər fırıldaqçılıq və ya xətalər nəticəsində yarana bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq, istifadəçilərin belə hazırlanmış maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda, əhəmiyyətli hesab edilir.

Audit zamanı biz BAS-ın tələblərinə uyğun olaraq aparılan auditin bir hissəsi kimi peşəkar mühakimə tətbiq edir və peşəkar skeptisizm nümayiş etdiririk. Biz həmçinin:

- Maliyyə hesabatlarında fırıldaqçılıq və ya xətalər nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhriflərin olması risklərini müəyyən edərək qiymətləndirir, bu risklərə cavab verən audit prosedurlarını layihələndirərək həyata keçirir və rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasib olan audit sübutları əldə edirik. Fırıldaqçılıq nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhrifi aşkarlamamaq riski xətalər nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhrifləri aşkarlamamaq riskindən daha yüksəkdir, çünki fırıldaqçılıq, sözləşmə, saxtakarlıq, qərəzli hərəkətsizlik, həqiqətə uyğun olmayan məlumatlardan və ya daxili nəzarətin kobudcasına pozulmasından ibarət ola bilər;
- Fondun daxili nəzarət sisteminin effektivliyi barədə rəy bildirmək üçün deyil, şəraitə uyğun olan audit prosedurlarının işlənilməsi üçün daxili nəzarət sistemi barədə anlayış əldə edirik;
- İstifadə edilmiş uçot siyasətinin uyğunluğunu və rəhbərlik tərəfindən həyata keçirilən uçot qiymətləndirmələrinin və əlaqəli məlumatların açıqlanmasının məqsədəuyğunluğunu qiymətləndiririk;
- Mühəsibat uçotunun fasiləsizlik prinsipinin rəhbərlik tərəfindən istifadə edilməsinin uyğunluğuna və əldə edilən audit sübutları əsasında Fondun fəaliyyətini fasiləsiz davam etdirmək imkanını ciddi şübhə altına qoya bilən hadisə və ya şərtlərlə bağlı əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olub-olmadığına dair nəticə çıxarıyıq. Əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olduğu haqqında nəticə çıxardığımız halda, auditor hesabatımızda maliyyə hesabatlarındakı əlaqəli məlumatların açıqlanmasına diqqət yetirməli və ya belə məlumatların açıqlanması kifayət olmadığı halda, rəyimizə dəyişiklik etməliyik. Nəticələrimiz auditor hesabatımızın tarixinədək əldə edilən audit sübutlarına əsaslanmalıdır. Bununla belə, gələcək hadisə və ya şərtlər Fondun fasiləsiz fəaliyyətinin dayandırılmasına səbəb ola bilər;
- Məlumatların açıqlanması da daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatını, strukturunu və məzmununu, habelə əsas əməliyyatların və hadisələrin maliyyə hesabatlarında ədalətli şəkildə təqdim edilib-edilmədiyini qiymətləndiririk.

Biz digər məsələlərlə yanaşı auditin planlaşdırılmış həcmi və müddəti, habelə əhəmiyyətli audit nəticələri, o cümlədən audit apardığımız zaman daxili nəzarət sistemində aşkar etdiyimiz əhəmiyyətli çatışmazlıqlar haqqında idarəetmə səlahiyyətləri verilmiş şəxslərə məlumat veririk.

Biz idarəetmə səlahiyyətləri verilmiş şəxslərin nəzərinə çatdırılmış məsələlərdən cari dövr üzrə maliyyə hesabatlarının ən əhəmiyyətli olanlarını və bu səbəbdən, əsas audit məsələləri hesab olunanları müəyyən edirik. Bu məsələnin ictimaiyyətə açıqlanmasına qanun və qaydalarla yol verilməyi halda və ya çox nadir hallarda məsələ haqqında hesabatda məlumat vermənin mənfi təsirlərinin onun ictimaiyyət üçün faydalarından çox olacağı əsaslandırılmış şəkildə güman edildiyinə görə, biz bu məsələ haqqında hesabatımızda məlumatın verilməməsini qərara almadığımız halda, bu məsələləri auditor hesabatımızda təqdim edirik.

*Baker Tilly Azerbaijan*

15 aprel 2024-cü il

Bakı, Azərbaycan Respublikası

# AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ İPOTEKA VƏ KREDİT ZƏMANƏT FONDU

## MƏNFƏƏT VƏ YA ZƏRƏR VƏ DİGƏR MƏCMU GƏLİR HAQQINDA HESABAT 31 DEKABR 2023-CÜ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

|  | Qeydlər | 31 dekabr<br>2023-cü il<br>tarixində başa<br>çatmış il üzrə | 31 dekabr<br>2022-ci il<br>tarixində başa<br>çatmış il üzrə |
|--|---------|---|---|
| Faiz gəlirləri                             | 6       | 79,387,108  | 65,991,851  |
| Faiz xərcləri                              | 6       | (44,468,775)  | (35,536,670)  |
| <b>Xalis faiz gəlirləri</b>                |         | <b>34,918,333</b>   | <b>30,455,181</b>   |
| Ehtimal olunan kredit zərəri               | 7       | (729,509)   | (1,190,009)   |
| Haqq və komissiya gəlirləri                | 8       | 1,173,068   | 1,483,912   |
| Haqq və komissiya xərcləri                 | 9       | (1,728,528)   | (1,299,980)   |
| Digər gəlirlər                             | 10      | 1,367,417   | 1,330,975   |
| <b>Əməliyyat gəlirləri</b>                 |         | <b>35,000,781</b>   | <b>30,780,079</b>   |
| İnsan resursları üzrə xərclər              | 11      | (6,668,977)   | (5,534,453)   |
| İnzibati və digər xərclər                  | 12      | (5,099,081)   | (4,764,165)   |
| <b>Xalis mənfəət</b>                       |         | <b>23,232,723</b>   | <b>20,481,461</b>   |
| <b>İl üzrə mənfəət və cəmi məcmu gəlir</b> |         | <b>23,232,723</b>   | <b>20,481,461</b>   |

Rəhbərlik tərəfindən:



Fəxri Kazimov  
İdarə Heyətinin sədri





Fariz Axundov  
Maliyyə departamentinin direktoru

15 aprel 2024-cü il  
Bakı, Azərbaycan Respublikası

15 aprel 2024-cü il  
Bakı, Azərbaycan Respublikası

10-63-cü səhifələrdə verilmiş qeydlər maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsini təşkil edir.

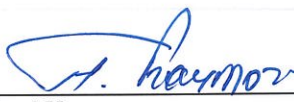
# AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ İPOTEKA VƏ KREDİT ZƏMANƏT FONDU

## MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT 31 DEKABR 2023-CÜ İL TARİXİNƏ

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

|  | Qeydlər | 31 dekabr<br>2023-cü il | 31 dekabr<br>2022-ci il |
|--|---------|-------------------------|-------------------------|
| <b>AKTİVLƏR</b>  |         |                         |                         |
| Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri               | 13      | 12,892,783              | 41,289,287              |
| Banklarda yerləşdirilmiş depozitlər                    | 14      | 4,629,603               | 31,650,056              |
| Amortizasiya olunmuş dəyərdə borc alətləri             | 15      | 79,562,360              | 84,571,480              |
| İpoteka kreditləri                                     | 16      | 2,005,997,625           | 1,708,115,183           |
| Əmlak, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlər               | 17      | 16,352,025              | 18,226,084              |
| Aktivlərdən istifadə hüququ                            |         | -                       | 100,483                 |
| Maliyyə icarəsi üzrə alınacaq vəsaitlər                | 18      | 437,278,405             | 303,061,813             |
| Satmaq öhdəliyi ilə kirayə üçün yaşayış sahələri fondu | 19      | 235,885,667             | 212,219,005             |
| Digər aktivlər   | 20      | 866,869                 | 747,525                 |
|  |         | <b>2,793,465,337</b>    | <b>2,399,980,916</b>    |
| <b>CƏMİ AKTİVLƏR</b>                                   |         |                         |                         |
| <b>ÖHDƏLİKLƏR</b>                                      |         |                         |                         |
| Buraxılmış qiymətli kağızlar                           | 21      | 1,646,851,791           | 1,368,819,554           |
| Faiz subsidiyaları üzrə nəzərdə tutulmuş vəsait        | 22      | 14,882,400              | 9,680,514               |
| Təxirə salınmış gəlirlər                               | 17      | 10,206,038              | 10,647,686              |
| Gələcək dövrün gəlirləri                               | 23      | 1,340,752               | 1,173,705               |
| İcarə öhdəlikləri                                      |         | -                       | 110,198                 |
| Digər öhdəliklər                                       | 24      | 3,335,905               | 3,633,531               |
|  |         | <b>1,676,616,886</b>    | <b>1,394,065,188</b>    |
| <b>CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR</b>                                 |         |                         |                         |
| <b>KAPİTAL</b>   |         |                         |                         |
| Nizamnamə kapitalı                                     | 25      | 980,700,000             | 893,000,000             |
| Kapital ehtiyatları                                    | 26      | 112,915,728             | 102,664,034             |
| Bölüşdürülməmiş mənfəət                                |         | 23,232,723              | 10,251,694              |
|  |         | <b>1,116,848,451</b>    | <b>1,005,915,728</b>    |
| <b>CƏMİ KAPİTAL</b>                                    |         |                         |                         |
| <b>CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL</b>                      |         |                         |                         |
|  |         | <b>2,793,465,337</b>    | <b>2,399,980,916</b>    |

Rəhbərlik tərəfindən:

  
Fəxri Kazımov  
İdarə Heyətinin sədri

15 aprel 2024-cü il  
Bakı, Azərbaycan Respublikası



  
Ariz Axundov  
Maliyyə departamentinin direktoru

15 aprel 2024-cü il  
Bakı, Azərbaycan Respublikası

10-63-cü səhifələrdə verilmiş qeydlər maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsini təşkil edir.


# AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ İPOTEKA VƏ KREDİT ZƏMANƏT FONDU

## KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT 31 DEKABR 2023-CÜ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

|   | Nizamnamə kapitalı | Dövlət ayrımları | Kapital ehtiyatları | Bölüşdürülməmiş mənfəət | Cəmi                 |
|---|--------------------|------------------|---------------------|-------------------------|----------------------|
| <b>1 yanvar 2022-ci il tarixinə qalıq</b>   | <b>798,000,000</b> | -                | <b>93,062,328</b>   | <b>9,601,706</b>        | <b>900,664,034</b>   |
| Dövlət büdcəsindən ayrımlar (25 saylı Qeyd) | -                  | 95,000,000       | -                   | -                       | 95,000,000           |
| İl üzrə mənfəət və cəmi məcmu gəlir         | -                  | -                | -                   | 20,481,461              | 20,481,461           |
| Təsisçisi eyni olan qurum ilə hesablaşmalar | -                  | -                | -                   | (10,229,767)            | (10,229,767)         |
| Kapital ehtiyatlarına transfer              | -                  | -                | 9,601,706           | (9,601,706)             | -                    |
| Nizamnamə kapitalının artırılması           | 95,000,000         | (95,000,000)     | -                   | -                       | -                    |
| <b>31 dekabr 2022-ci il tarixinə qalıq</b>  | <b>893,000,000</b> | -                | <b>102,664,034</b>  | <b>10,251,694</b>       | <b>1,005,915,728</b> |
| Dövlət büdcəsindən ayrımlar (25 saylı Qeyd) | -                  | 87,700,000       | -                   | -                       | 87,700,000           |
| İl üzrə mənfəət və cəmi məcmu gəlir         | -                  | -                | -                   | 23,232,723              | 23,232,723           |
| Kapital ehtiyatlarına transfer              | -                  | -                | 10,251,694          | (10,251,694)            | -                    |
| Nizamnamə kapitalının artırılması           | 87,700,000         | (87,700,000)     | -                   | -                       | -                    |
| <b>31 dekabr 2023-cü il tarixinə qalıq</b>  | <b>980,700,000</b> | -                | <b>112,915,728</b>  | <b>23,232,723</b>       | <b>1,116,848,451</b> |

Rəhbərlik tərəfindən:

  
Fəxri Kazımov  
İdarə Heyətinin sədri

15 aprel 2024-cü il  
Bakı, Azərbaycan Respublikası



  
Ariz Axundov  
Maliyyə departamentinin direktoru

15 aprel 2024-cü il  
Bakı, Azərbaycan Respublikası

10-63-cü səhifələrdə verilmiş qeydlər maliyyə hesabatının tərkib hissəsini təşkil edir.

# AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ İPOTEKA VƏ KREDİT ZƏMANƏT FONDU

## PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT 31 DEKABR 2023-CÜ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

|   | Qeydlər | 31 dekabr<br>2023-cü il<br>tarixində başa<br>çatmış il üzrə | 31 dekabr<br>2022-ci il<br>tarixində başa<br>çatmış il üzrə |
|---|---------|---|---|
| <b>ƏMƏLIYYAT FƏALİYYƏTİ ÜZRƏ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ</b>                       |         |   |   |
| Alınmış faizlər   |         | 79,510,397  | 66,967,462  |
| Ödənilmiş faizlər   |         | (43,431,632)  | (35,784,909)  |
| Alınmış haqq və komissiyalar  |         | 1,368,108   | 1,742,744   |
| Ödənilmiş haqq və komissiyalar  |         | (1,708,044)   | (1,288,010)   |
| Digər gəlirlər  |         | 925,761   | 866,566   |
| İnsan resursları üzrə xərclərin ödənişi   |         | (6,524,766)   | (5,561,607)   |
| İnzibati və digər xərclər üzrə ödənişlər  |         | (3,083,318)   | (2,346,068)   |
| <b>Əməliyyat aktivlərində (artım)/azalma</b>                                      |         |   |   |
| Banklarda yerləşdirilmiş depozitlər   |         | 26,000,000  | 13,000,000  |
| İpoteka kreditləri  |         | (298,391,938)   | (298,522,711)   |
| Maliyyə icarəsi üzrə alınmış vəsaitlər maddəsi üzrə dəyişikliklər                 |         | (134,202,117)   | (162,878,973)   |
| Satmaq öhdəliyi ilə kirayə üçün yaşayış sahələri fondu maddəsi üzrə dəyişikliklər |         | (23,666,662)  | 30,901,941  |
| Digər aktivlər  |         | (37,681)  | 63,430  |
| <b>Əməliyyat öhdəliklərində artım/(azalma)</b>                                    |         |   |   |
| Faiz subsidiyaları üzrə hesablaşmalar   |         | 5,149,765   | (5,155,559)   |
| Digər öhdəliklər  |         | 379,004   | (565,801)   |
|   |         | <b>(397,713,123)</b>  | <b>(398,561,495)</b>  |
| <b>İNVESTİSİYA FƏALİYYƏTİ ÜZRƏ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ</b>                     |         |   |   |
| Amortizasiya olunmuş dəyərdə borc alətlərinin satın alınması                      |         | (44,999,832)  | (19,999,989)  |
| Amortizasiya olunmuş dəyərdə borc alətlərinin geri alınması                       |         | 49,886,563  | 54,099,411  |
| Əmlak, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlərin alınması                               |         | (154,106)   | (170,839)   |
|   |         | <b>4,732,625</b>  | <b>33,928,583</b>   |
| <b>İNVESTİSİYA FƏALİYYƏTİ ÜZRƏ DAXİL OLAN XALIS PUL VƏSAİTLƏRİ</b>                |         |   |   |
| Dövlət büdcəsindən ayırmalar  | 25      | 87,700,000  | 95,000,000  |
| Borc qiymətli kağızlarının buraxılmasından daxilolma                              | 21      | 492,504,036   | 509,939,665   |
| Ödənilmiş borc qiymətli kağızları   | 21      | (169,908,409)   | (114,667,250)   |
| Borc qiymətli kağızlarının vaxtından əvvəl geri alınması                          | 21      | (45,599,124)  | (106,960,000)   |
| Ödənilmiş icarə öhdəlikləri   |         | (112,509)   | (133,755)   |
|   |         | <b>364,583,994</b>  | <b>383,178,660</b>  |

# AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ İPOTEKA VƏ KREDİT ZƏMANƏT FONDU

## PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT

31 DEKABR 2023-CÜ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)


(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

|   | Qeydlər | 31 dekabr<br>2023-cü il<br>tarixində başa<br>çatmış il üzrə | 31 dekabr<br>2022-ci il<br>tarixində başa<br>çatmış il üzrə |
|---|---------|---|---|
| PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVIVALENTLƏRİNDƏ<br>XALIS (AZALMA)/ARTIM |         | (28,396,504)  | 18,545,748  |
| PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVIVALENTLƏRİ:<br><i>ilin əvvəlinə</i>   | 13      | <u>41,289,287</u>   | <u>22,743,539</u>   |
| PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVIVALENTLƏRİ:<br><i>ilin sonuna</i>     | 13      | <u>12,892,783</u>   | <u>41,289,287</u>   |

Sahibkarların müvəkkil banklardan manat ilə aldıqları kreditlər üzrə hesablanmış faizlərin bir hissəsinə subsidiyanın ödənilməsi məqsədilə dövlət büdcəsindən 31 dekabr 2023-cü il tarixində başa çatmış il ərzində Fonda 12,300,000 AZN (2022-ci il: 5,000,000 AZN) məbləğində vəsait daxil olmuşdur. Fond tərəfindən dövr ərzində 7,150,235 AZN (2022-ci il: 10,155,559 AZN) məbləğində faiz subsidiyası ödənilmişdir.


31 dekabr 2023-cü il tarixində maliyyə icarəsi üzrə Fonda müştərilərdən 11,683,899 AZN (2022-ci il: 5,627,272 AZN) məbləğində vəsait daxil olmuşdur və satmaq öhdəliyi ilə kirayəyə verilməsi üçün yaşayış sahələrinin alınması məqsədi ilə təchizatçılara 179,148,568 AZN (2022-ci il: 149,830,710 AZN) məbləğində vəsait köçürülmüşdür.

### Rəhbərlik tərəfindən:

  
Fəxri Kazımov  
İdarə Heyətinin sədri

15 aprel 2024-cü il  
Bakı, Azərbaycan Respublikası



  
Fərid Axundov  
Maliyyə departamentinin direktoru

15 aprel 2024-cü il  
Bakı, Azərbaycan Respublikası

10-63-cü səhifələrdə verilmiş qeydlər maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsini təşkil edir.