

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

**AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ
İPOTEKA VƏ KREDİT ZƏMANƏT FONDU**

**31 dekabr 2024-cü il tarixində bitən il üzrə
Maliyyə Hesabatları və
Müstəqil Auditorun Hesabatı**

MÜSTƏQİL AUDİTORUN HESABATI

Azərbaycan Respublikası İpoteka və Kredit Zəmanət Fondunun Rəhbərliyi və Himayəçilik Şurasına:

Rəy

Biz Azərbaycan Respublikası İpoteka və Kredit Zəmanət Fondunun (bundan sonra "Fond") 31 dekabr 2024-cü il tarixinə maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatı və həmin tarixdə bitən il üzrə mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlir, kapitalda dəyişikliklər və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatlardan, habelə əsas mühasibat prinsiplərinin və digər izahedici qeydlərin xülasəsindən ibarət olan MHBS Mühasibat Uçotu Standartlarına uyğun hazırlanmış maliyyə hesabatlarının audit yoxlamasını apardıq.

Bizim rəyimizə əsasən, əlavə edilmiş maliyyə hesabatları 31 dekabr 2024-cü il tarixinə Fondun maliyyə vəziyyətini və həmin tarixdə bitən il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini MHBS Mühasibat Uçotu Standartlarına uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə ədalətli əks etdirir.

Rəy üçün əsaslar

Biz auditi Beynəlxalq Audit Standartlarına (BAS) uyğun aparmışıq. Bu standartlar üzrə bizim məsuliyyətimiz əlavə olaraq hesabatımızın "Maliyyə Hesabatlarının Auditinə görə Auditorun Məsuliyyəti" bölməsində təsvir edilir. Mühasiblərin Beynəlxalq Etika Standartları Şurasının Peşəkar Mühasiblər üçün müəyyən etdiyi "Etika məcəlləsinin" (MBESS məcəlləsi) tələblərinə uyğun olaraq biz Fondan asılı deyilik və biz digər etik öhdəliklərimizi MBESS məcəlləsinin tələblərinə uyğun olaraq yerinə yetirmişik. Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutları rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

Əsas audit məsələləri

Əsas audit məsələləri, bizim peşəkar mülahizəmizə əsasən, cari dövrün maliyyə hesabatlarının auditini üçün ən mühüm əhəmiyyətə malik məsələlərdir. Bu məsələlər ümumilikdə maliyyə hesabatlarının auditini çərçivəsində və bu hesabatlarla bağlı rəyimizin formalaşdırılması zamanı nəzərə alınmışdır və biz bu məsələlər barədə ayrıca rəy vermirik.

Banklarda yerləşdirilmiş depozitlər, ipoteka kreditləri və maliyyə icarəsi üzrə alınacaq vəsaitlər ilə bağlı GKZ ehtiyatları və satmaq öhdəliyi ilə kirayə üçün yaşayış sahələri fondu üzrə xalis realizə edilə bilən dəyər qiymətləndirməsi

Maliyyə hesabatlarında 3, 7, 14, 16, 18 və 19 sayılı Qeydlərə baxın.

Əsas audit məsələsi

Qalıqların əhəmiyyətli olması (31 dekabr 2024-cü il tarixinə cəmi aktivlərin 96%-ni təşkil etmişdir) və dəyərsizləşmənin vaxtının və məbləğinin hesablanması mürəkkəbliyi ilə əlaqədar olaraq, ipoteka kreditləri və banklarda yerləşdirilmiş depozitlərin dəyərsizləşməsi, maliyyə icarəsi üzrə alınacaq vəsaitlər və satmaq öhdəliyi ilə kirayə üçün yaşayış sahələri fondu əsas audit məsələsi hesab edilir. Risk, dəyərsizləşmə məbləğinin yanlış qiymətləndirilməsi təhlükəsi ilə bağlıdır. Dəyərsizləşmə nəticəsində yarana biləcək itkilər üzrə ehtiyatlar, dəyərsizləşmənin obyektiv sübutunun mövcudluğunun müəyyən edilməsi və borcalanların maliyyə vəziyyəti və gələcək pul axınları barədə Fondun ehtimalları əsasında yaradılmalıdır.

Bu məsələ ilə bağlı apardığımız audit prosedurları

Biz öz audit prosedurlarımız çərçivəsində prosesləri və maliyyə aktivlərinin dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyatların yaradılması üçün Fondun nəzarət sistemlərini dəyərləndirmişik. Biz həmçinin, Fond tərəfindən maliyyələşdirilmiş ipoteka kreditləri və digər maliyyə aktivləri üzrə əvvəlki dövrlərdə pul vəsaitlərinin dinamikası və digər amilləri nəzərə alaraq Fondun aktivlər üzrə yaradılmış ehtiyatlarını qiymətləndirmişik. Eyni zamanda, banklarda yerləşdirilmiş depozitlər üzrə yaradılmış ehtiyatları qiymətləndirmək məqsədi ilə mövcud ictimai məlumatlara əsaslanaraq bankların maliyyə vəziyyətini fərdi şəkildə nəzərdən keçirmişik. Əlavə olaraq, maliyyə aktivlərinin dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyatların yaradılması üçün Fondun metodologiyasının adekvatlığını təhlil etmişik.

Digər məsələ

31 dekabr 2023-cü il tarixində bitən il üzrə Fondun maliyyə hesabatları, 15 aprel 2024-cü il tarixində həmin maliyyə hesabatlarına dair şərtsiz müsbət rəy bildirmiş kənar auditor tərəfindən yoxlanılmışdır.

31 dekabr 2024-cü il tarixində bitən il üzrə maliyyə hesabatlarının auditinin bir hissəsi kimi, biz 3 sayılı Qeyddə təsvir olunmuş 31 dekabr 2023-cü il tarixində bitən il üzrə müqayisəli məlumatları yenidən təqdim etmək üçün təqdim edilmiş düzəlişlərin auditini apardıq. Biz, 3 sayılı Qeyddə təsvir edilmiş maliyyə hesabatlarına olan düzəlişlər istisna olmaqla, 31 dekabr 2023-cü il tarixində bitən il üzrə hazırlanmış maliyyə hesabatları ilə bağlı audit, təhlil və ya hər hansı bir digər prosedurları həyata keçirmək məqsədilə cəlb olunmamışıq. Müvafiq olaraq, bütövlükdə götürülmüş həmin maliyyə hesabatları barədə rəy bildirmir və ya digər təminat forması təqdim etmirik. Bununla belə, fikrimizcə, 3 sayılı Qeyddə təsvir olunmuş düzəlişlər məqsədə uyğundur və düzgün olaraq təqdim edilmişdir.

Maliyyə Hesabatları üzrə Rəhbərliyin və Himayəçilik Şurasının Məsuliyyəti

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının MHBS-yə uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, saxtakarlıq və ya xətalər nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına zəmin yaradan zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik Fondu ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativin olmadığı halda, rəhbərlik Fondun fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunun fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

Rəhbərlik Fondun maliyyə hesabatlarının hazırlanması prosesinə nəzarət üçün məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə Hesabatlarının Auditinə görə Auditorun Məsuliyyəti

Bizim məqsədimiz tərtib edilmiş maliyyə hesabatlarında ümumilikdə saxtakarlıq və ya xətalər nəticəsində, əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair əsaslandırılmış əminlik əldə etmək və rəyimiz daxil olan auditor hesabatını dərc etməkdir. Əsaslandırılmış əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin bu səviyyədə olan əminlik də əhəmiyyətli təhriflərin mövcud olduğu hallarda, Beynəlxalq Audit Standartlarına (BAS-a) uyğun olaraq aparılmış auditin belə təhrifləri hər zaman aşkar edilməsinə zəmanət vermir.

Təhriflər saxtakarlıq və ya səhvlər nəticəsində yarana bilər və ayrılıqda yaxud toplu olaraq, istifadəçilərin bu cür maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda, əhəmiyyətli hesab edilir.

BAS-ların tələblərinə uyğun olaraq aparılan auditin bir hissəsi kimi biz audit aparılan zaman peşəkar mühakimə tətbiq edirik və peşəkar skeptisizm nümayiş etdiririk. Biz həmçinin:

- Maliyyə hesabatlarında saxtakarlıq və ya xətalər nəticəsində əhəmiyyətli təhriflər risklərini müəyyən edib qiymətləndiririk, bu risklərə cavab verən audit prosedurlarını layihələndirib həyata keçiririk və rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasib audit sübutlarını əldə edirik. Saxtakarlıq nəticəsində əhəmiyyətli təhrifi aşkarlamamaq riski xətalər nəticəsindəkindən daha yüksəkdir, çünki saxtakarlıq əlbir hərəkətlər, dələduzluq, qərəzli hərəkətsizlik, həqiqətə uyğun olmayan məlumatlardan və ya daxili nəzarətin kobudcasına pozulmasından ibarət ola bilər;
- Fondun daxili nəzarətinin səmərəliliyinə dair rəy bildirməmək şərti ilə, bu şəraitlərdə uyğun olan audit prosedurlarını layihələndirmək üçün auditə aid daxili nəzarəti başa düşürük;
- İstifadə edilmiş uçot siyasətinin uyğunluğunu və Rəhbərlik tərəfindən həyata keçirilən uçot qiymətləndirmələrinin və əlaqəli məlumatların açıqlanmasının məntiqliliyini qiymətləndiririk;
- Mühəsibat uçotunun fasiləsizlik prinsipinin Rəhbərlik tərəfindən istifadə edilməsinin uyğunluğuna və əldə edilən audit sübutlarının əsasında Fondun fəaliyyətini fasiləsiz davam etmək imkanını ciddi şübhə altına qoya bilən hadisələrlə və ya şəraitlərlə bağlı əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olub-olmadığında dair qənaətə gəlirik. Əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olduğuna dair qənaətə gəldiyimiz halda, audit hesabatımızda maliyyə hesabatlarındakı əlaqəli məlumatların açıqlanmasına diqqət yetirməliyik və ya belə məlumatların açıqlanması kifayət olmadığı halda, rəyimizə dəyişiklik etməliyik. Nəticələrimiz auditor hesabatımızın tarixinədək əldə edilən audit sübutlarına əsaslanmalıdır. Lakin sonrakı hadisələr və ya şəraitlər Fondun fasiləsiz fəaliyyətinin dayandırılmasına səbəb ola bilər;
- Məlumatların açıqlanması da daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatını, strukturunu və məzmununu, habelə əsas əməliyyatların və hadisələrin maliyyə hesabatlarında ədalətli təqdim edilib-edilmədiyini qiymətləndiririk.

Biz idarətmə səlahiyyətləri verilmiş şəxslərə digər məsələlərlə yanaşı auditin planlaşdırılmış həcmi və müddətləri, habelə əhəmiyyətli audit sübutları, o cümlədən audit apardığımız zaman daxili nəzarətdə aşkar etdiyimiz əhəmiyyətli çatışmazlıqlar haqqında məlumat veririk.

Biz həmçinin idarətməyə məsul şəxslərə müstəqilliklə bağlı müvafiq etik tələblərə əməl etməyimizlə bağlı bəyanat verir və həmin şəxsləri əsaslı şəkildə müstəqilliyimizə təsir etməsi güman edilə bilən bütün qarşılıqlı əlaqələr və digər məsələlər, habelə zəruri hallarda müvafiq ehtiyat tədbirləri barədə məlumatlandırırıq.

Biz idarətməyə məsul şəxsləri məlumatlandırdığımız məsələlər arasından, cari dövrün maliyyə hesabatlarının auditini üçün ən mühüm əhəmiyyətə malik olmuş və bu səbəbdən, əsas audit məsələlərinə daxil edilən məsələləri müəyyən edirik. Məsələ barədə ictimaiyyətə açıqlamanın qanunvericilik və ya normativ aktlarla qadağan edilməsi halları və ya nadir hallarda bu məsələnin hesabatımızda açıqlanmasının mənfi nəticələrinin belə açıqlamanın ictimai əhəmiyyətli faydalarından artıq olması əsaslı şəkildə ehtimal edildiyi üçün, bu məsələnin hesabatımızda açıqlanmamalı olması qənaətinə gəldiyimiz hallar istisna olmaqla, biz belə məsələləri auditor hesabatımızda təqdim edirik.

15 aprel 2025-ci il

Bakı, Azərbaycan Respublikası

RSM Azerbaijan

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ İPOTEKA VƏ KREDİT ZƏMANƏT FONDU

**MƏNFƏƏT VƏ YA ZƏRƏR VƏ DİGƏR MƏCMU GƏLİR HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

	Qeydlər	31 dekabr 2024-cü il tarixində bitən il üzrə	31 dekabr 2023-cü il tarixində bitən il üzrə
Faiz gəlirləri	6	94,182,818	79,387,108
Faiz xərcləri	6	(57,347,934)	(44,468,775)
Xalis faiz gəlirləri		36,834,884	34,918,333
Ehtimal olunan kredit zərəri	7	(1,172,070)	(729,509)
Haqq və komissiya gəlirləri	8	1,087,234	1,173,068
Haqq və komissiya xərcləri	9	(2,049,169)	(1,728,528)
Digər gəlirlər	10	1,598,913	1,367,417
Əməliyyat gəlirləri		36,299,792	35,000,781
İnsan resursları üzrə xərclər	11	(8,227,992)	(6,668,977)
İnzibati və digər xərclər	12	(4,827,040)	(5,099,081)
Xalis mənfəət		23,244,760	23,232,723
İl üzrə mənfəət və cəmi məcmu gəlir		23,244,760	23,232,723

Rəhbərlik tərəfindən:


Fəxri Kazımov
İdarə Heyətinin sədri




Fəriz Axundov
Maliyyə departamentinin direktoru

15 aprel 2025-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

15 aprel 2025-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ İPOTEKA VƏ KREDİT ZƏMANƏT FONDU

MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT 31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNƏ

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

		31 dekabr 2024-cü il	31 dekabr 2023-cü il (yenidən təqdim edilmiş*)
AKTİVLƏR	Qeydlər		
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	13	7,218,490	12,892,783
Banklarda yerləşdirilmiş depozitlər	14	1,292,000	4,629,603
Amortizasiya olunmuş dəyərdə borc alətləri	15	92,893,685	79,562,360
İpoteka kreditləri	16	2,276,827,323	2,005,997,625
Əmlak, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlər	17	15,656,152	16,352,025
Maliyyə icarəsi üzrə alınacaq vəsaitlər	18	630,711,965	455,703,638
Satmaq öhdəliyi ilə kirayə üçün yaşayış sahələri fondu	19	328,259,010	235,885,667
Digər aktivlər	20	940,163	866,869
CƏMİ AKTİVLƏR		3,353,798,788	2,811,890,570
ÖHDƏLİKLƏR			
Buraxılmış qiymətli kağızlar	21	2,067,443,841	1,646,851,791
Faiz subsidiyaları üzrə nəzərdə tutulmuş vəsait	22	17,731,876	14,882,400
Təxirə salınmış gəlirlər	17	9,764,390	10,206,038
Gələcək dövrün gəlirləri	23	27,226,190	19,765,985
Digər öhdəliklər	24	3,839,280	3,335,905
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR		2,126,005,577	1,695,042,119
KAPİTAL			
Nizamnamə kapitalı	25	1,068,400,000	980,700,000
Kapital ehtiyatları	26	136,148,451	112,915,728
Bölüşdürülməmiş mənfəət		23,244,760	23,232,723
CƏMİ KAPİTAL		1,227,793,211	1,116,848,451
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL		3,353,798,788	2,811,890,570

* Burada 2023-cü il üzrə göstərilmiş müəyyən məbləğlər 3 sayılı qeydə uyğun yenidən təqdim edilir

Rəhbərlik tərəfindən:


Fəxriz Kazımov
İdarə Heyətinin sədri


Fəriz Axundov
Maliyyə departamentinin direktoru



15 aprel 2025-ci il

Bakı, Azərbaycan Respublikası

15 aprel 2025-ci il

Bakı, Azərbaycan Respublikası


AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ İPOTEKA VƏ KREDİT ZƏMANƏT FONDU

KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT 31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

	Nizamnamə kapitalı	Dövlət ayrımları	Kapital ehtiyatları	Bölüşdürülməmiş mənfəət	Cəmi
1 yanvar 2023-cü il tarixinə qalıq	893,000,000	–	102,664,034	10,251,694	1,005,915,728
Dövlət büdcəsindən ayrımlar (25 saylı Qeyd)	–	87,700,000	–	–	87,700,000
İl üzrə mənfəət və cəmi məcmu gəlir	–	–	–	23,232,723	23,232,723
Kapital ehtiyatlarına transfer	–	–	10,251,694	(10,251,694)	–
Nizamnamə kapitalının artırılması	87,700,000	(87,700,000)	–	–	–
31 dekabr 2023-cü il tarixinə qalıq	980,700,000	–	112,915,728	23,232,723	1,116,848,451
Dövlət büdcəsindən ayrımlar (25 saylı Qeyd)	–	87,700,000	–	–	87,700,000
İl üzrə mənfəət və cəmi məcmu gəlir	–	–	–	23,244,760	23,244,760
Kapital ehtiyatlarına transfer	–	–	23,232,723	(23,232,723)	–
Nizamnamə kapitalının artırılması	87,700,000	(87,700,000)	–	–	–
31 dekabr 2024-cü il tarixinə qalıq	1,068,400,000	–	136,148,451	23,244,760	1,227,793,211

Rəhbərlik tərəfindən:


Fəxri Kazımov
İdarə Heyətinin sədri




Fəriz Axundov
Maliyyə departamentinin direktoru

15 aprel 2025-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

15 aprel 2025-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ İPOTEKA VƏ KREDİT ZƏMANƏT FONDU

**PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

	Qeydlər	31 dekabr 2024-cü il tarixindən bitən il üzrə	31 dekabr 2023-cü il tarixindən bitən il üzrə (yenidən təqdim edilmiş*)
ƏMƏLİYYAT FƏALİYYƏTİ ÜZRƏ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ			
Alınmış faizlər		100,262,997	85,380,992
Ödənilmiş faizlər		(53,827,559)	(43,431,632)
Alınmış haqq və komissiyalar		1,470,998	1,368,108
Ödənilmiş haqq və komissiyalar		(2,026,191)	(1,708,044)
Digər gəlirlər		1,170,926	925,761
İnsan resursları üzrə xərclər		(8,152,289)	(6,524,766)
İnzibati və digər xərclər		(3,066,350)	(3,083,318)
Əməliyyat aktivlərində (artım)/azalma			
Banklarda yerləşdirilmiş depozitlər	14	2,900,000	26,000,000
İpoteka kreditləri	16	(271,082,926)	(298,391,938)
Maliyyə icarəsi üzrə alınacaq vəsaitlər	18	(175,028,175)	(140,072,712)
Satmaq öhdəliyi ilə kirayə üçün yaşayış sahələri fondu	19	(92,373,343)	(23,666,662)
Digər aktivlər	20	19,863	(37,681)
Əməliyyat öhdəliklərində (azalma)/artım			
Faiz subsidiyaları üzrə hesablaşmalar		3,247,819	5,201,886
Digər öhdəliklər	24	34,421	326,883
		(496,449,809)	(397,713,123)
İNVESTİSIYA FƏALİYYƏTİ ÜZRƏ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ			
Amortizasiya olunmuş dəyərdə borc alətlərinin alınması	15	(46,400,093)	(44,999,832)
Amortizasiya olunmuş dəyərdə borc alətlərinin ödənilməsi	15	33,469,589	49,886,563
Əmlak, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlərin alınması	17	(1,065,655)	(154,106)
		(13,996,159)	4,732,625
MALİYYƏ FƏALİYYƏTİ ÜZRƏ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ			
Dövlət büdcəsindən ayırmalar	25	87,700,000	87,700,000
Borc qiymətli kağızların buraxılması	21	600,000,000	492,504,036
Ödənilmiş borc qiymətli kağızları	21	(173,057,425)	(169,908,409)
Borc qiymətli kağızların vaxtından əvvəl geri alışı	21	(9,870,900)	(45,599,124)
Ödənilmiş icarə öhdəlikləri	17	-	(112,509)
		504,771,675	364,583,994

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ İPOTEKA VƏ KREDİT ZƏMANƏT FONDU

**PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)


	Qeydlər	31 dekabr 2024-cü il tarixindən bitən il üzrə	31 dekabr 2023-cü il tarixindən bitən il üzrə (yenidən təqdim edilmiş*)
PUL VƏSAİTLƏRİNDƏ VƏ ONLARIN EKVİVALENTLƏRİNDƏ XALIS ARTIM		(5,674,293)	(28,396,504)
PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVİVALENTLƏRİ: <i>ilin əvvəlinə</i>	12	12,892,783	41,289,287
PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVİVALENTLƏRİ: <i>ilin sonuna</i>	12	7,218,490	12,892,783

*Burada 2023-cü il üzrə göstərilmiş müəyyən məbləğlər 3 sayılı qeydə uyğun yenidən təqdim edilir

Sahibkarların müvəkkil banklardan manat ilə aldıqları kreditlər üzrə hesablanmış faizlərin bir hissəsinə subsidiyanın ödənilməsi məqsədilə dövlət büdcəsindən 31 dekabr 2024-cü il tarixində bitən il ərzində Fonda 12,300,000 AZN (2023-cü il: 12 300,000 AZN) məbləğində vəsait daxil olmuşdur. Fond tərəfindən dövr ərzində 9,052,181 AZN (2023-cü il: 7,150,235 AZN) məbləğində faiz subsidiyası ödənilmişdir.

31 dekabr 2024-cü il tarixində bitən il üzrə maliyyə icarəsi üzrə Fonda müştərilərdən 18,512 218 AZN (2023-cü il: 11,683,899 AZN) məbləğində vəsait daxil olmuşdur və satmaq öhdəliyi ilə kirayəyə verilməsi üçün yaşayış sahələrinin alınması məqsədi ilə təchizatçılara 287,669,466 AZN (2023-cü il: 179,148,568 AZN) məbləğində vəsait köçürülmüşdür.

Rəhbərlik tərəfindən:


Fəxri Kazımov
İdarə Heyətinin sədri




Fəriz Axundov
Maliyyə departamentinin direktoru

15 aprel 2025-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

15 aprel 2025-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası