

1 FOND

Azərbaycan Respublikasının İpoteka və Kredit Zəmanət Fondu

2 YAŞAYIŞ SAHƏSİ

satmaq öhdəliyi ilə kirayəyə vermək məqsədilə Fondun satın aldığı və ya digər əsaslarla Fondun mülkiyyətinə keçən, vətəndaşların daimi yaşaması üçün yararlı daşınmaz əmlak

3 KİRAYƏ MÜQAVİLƏSİ

bu Qaydanın 3.3-cü bəndinin tələbləri nəzərə alınmaqla, kirayə müddətində kirayəçiyə yaşayış sahəsini satın almaq hüququ verən və yaşayış sahəsini kirayəçinin istifadə etməsi, aylıq ödənişin müəyyənləşdirilməsi və ödənilməsi, habelə yaşayış sahəsinin kirayəçinin mülkiyyətinə keçməsi ilə bağlı məsələlərin tənzimlənməsinə dair Fondla kirayəçi arasında bağlanılan satmaq öhdəliyi ilə kirayə müqaviləsi

4 ƏRİZƏÇİ

kirayə müqaviləsinin bağlanması üçün Fonda müraciət edən fiziki şəx

5 KİRAYƏÇİ

Fondla kirayə müqaviləsi bağlamış Azərbaycan Respublikasının vətəndaşı

6 GƏLİRLƏRİNİN NƏZƏRƏ ALINMASI MƏQSƏDİLƏ MÜRACİƏT EDƏN ƏRİZƏÇİNİN AİLƏ ÜZVLƏRİ

ərizəçinin ər/arvadı, övladları və valideynləri

7 AYLIQ ÖDƏNİŞ

Kirayə müqaviləsinə əsasən, kirayəçinin Fonda aylıq qaydada ödədiyi məbləğ

8 ALIŞ QIYMƏTİ

Kirayə müqaviləsinin müddətinin sonunadək kirayəçinin yaşayış sahəsini əldə etmək üçün ödəməli olduğu aylıq ödənişlərin cəmi

9 KREDİT BÜROSU

“Kredit büroları haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanununa uyğun olaraq yaradılmış hüquqi şəxs

10 KREDİT TARİXÇƏSİ

Məlumatların saxlandığı üsul və formadan asılı olmayaraq ərizəçinin cari və ödənilmiş borcları, borc öhdəliklərinin təminatı ilə bağlı, habelə ödəmə qabiliyyətinin və borc öhdəliklərinin icra intizamının qiymətləndirilməsi üçün “Kredit büroları haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanununa uyğun olaraq lazım olan digər məlumatların məcmusu

11 QABAQCADAN ÖDƏNİŞ

Aylıq ödənişin ən azı 12 misli

12EIKZS

"Elektron İpoteka və Kredit Zəmanət" sistemi