

## **“İpoteka kağızı”nın formasının təsdiq edilməsi barədə**

### **AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI NAZİRLƏR KABİNETİNİN QƏRARI**

“İpoteka haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun tətbiq edilməsi barədə” Azərbaycan Respublikası Prezidentinin [2005-ci il 7 iyun tarixli 252 nömrəli](#) Fərmanının 2.2-ci bəndinin icrasını təmin etmək məqsədilə Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabineti **qərara alır:**<sup>1</sup>

1. “İpoteka kağızı”nın forması təsdiq edilsin (əlavə olunur).

*1-1. Bu Qərar daşınmaz əmlak üzərində ipoteka hüququnu təsbit edən ipoteka kağızına şamil edilmir.*<sup>2</sup>

2. Bu qərar imzalandığı gündən qüvvəyə minir

**Azərbaycan Respublikasının Baş naziri A. RASİZADƏ**

Bakı şəhəri, 5 sentyabr 2005-ci il

№ 165

Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin  
2005-ci il 5 sentyabr tarixli 165 nömrəli qərarı ilə  
təsdiq edilmişdir

## İPOTEKA KAĞIZI

İP-№ 000000

\_\_\_\_\_ il  
(ipoteka kağızının tərtib edildiyi yer)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ - il  
(ipoteka kağızının verilmə tarixi)

İpoteka qoyanın adı və ünvanı (olduğu yer) \_\_\_\_\_

İpoteka saxlayanın adı və ünvanı (olduğu yer) \_\_\_\_\_

Əsas öhdəlik üzrə borclunun adı və ünvanı (olduğu yer) \_\_\_\_\_  
(əgər borclu şəxs ipoteka qoyan deyilsə)

İpoteka müqaviləsinin bağlandığı yer və tarix \_\_\_\_\_ “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ -il

Əsas öhdəliyin mahiyyəti, ölçüsü (məbləği), əmələ gəlməsi əsasları \_\_\_\_\_  
(rəqəmlə və sözlə)

Əsas öhdəliyin əsaslandığı müqavilənin tərəfləri \_\_\_\_\_

Əsas öhdəliyin əsaslandığı müqavilənin bağlandığı yer və tarix \_\_\_\_\_ “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ -il

Əsas öhdəliyin icra müddəti \_\_\_\_\_

Əsas öhdəlik üzrə icra olunmalı ödənişlərin məbləğləri və ya bu məbləğləri  
müəyyənləşdirməyə imkan verən şərtlər (əsas borc, faizlər və s.), ödənişlərin müddətləri  
(dövriliyi) \_\_\_\_\_  
(əsas öhdəlik hissə-hissə icra olunmalıdır)

İpoteka qoyan aşağıdakı əmlakı ipoteka qoyur \_\_\_\_\_

İpoteka predmeti olan əşyanın təsviri və yerləşdiyi yer

İpoteka predmeti olan əşyanın hansı hüquqla ipoteka qoyana məxsus olduğu və bu hüququ qeydə almış orqanın adı, dövlət qeydiyyatının nömrəsi, tarixi və yeri

İpoteka predmeti olan əşyanın digər yüklülükləri barədə məlumat \_\_\_\_\_

**QEYD.** Əsas öhdəlik icra olunmazsa, ipoteka saxlayan ipoteka predmetinə tutmanın yönəldilməsinə dair hüquqlarını qanunvericiliyə müvafiq qaydada *notariusun icra qeydi əsasında* həyata keçirir.<sup>3</sup>

İpoteka qoyan şəxsin imzası \_\_\_\_\_

Borclu şəxsin imzası \_\_\_\_\_

(əgər borclu şəxs ipoteka qoyan deyilsə)

Əsas öhdəliyin icrası barədə qeydlər \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

**Verilmə qeydləri (indossament)\***

İpoteka kağızının verildiyi hüquqi şəxsin adı, fiziki şəxsin soyadı, adı, atasının adı

---

---

---

Əsas öhdəliyin icra olunmayan hissəsi \_\_\_\_\_  
(verilmə qeydi anına əsas öhdəliyin bir hissəsi icra olunduqda)

(əsas borc, faizlər və s.)

(rəqəmlə və sözlə)

---

**İpoteka saxlayanın imzası və möhürü**  
(hüquqi şəxs olduqda)

---

---

---

---

---

---

\* İndossament bir neçə dəfə həyata keçirildikdə, sonrakı verilmə qeydləri ilkin verilmə qeydinə uyğun olaraq tərtib olunur.

## İSTİFADƏ OLUNMUŞ MƏNBƏ SƏNƏDLƏRİNİN SİYAHISI

1. [27 mart 2019-cu il tarixli 123 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (“Xalq” qəzeti, 30 mart 2019-cu il, № 67, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2019-cu il, № 3, maddə 556)
2. [20 may 2019-cu il tarixli 233 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (“Xalq” qəzeti, 22 may 2019-cu il, № 111, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2019-cu il, № 5, maddə 967)

## QƏRARA EDİLMİŞ DƏYİŞİKLİK VƏ ƏLAVƏLƏRİN SİYAHISI

---

<sup>1</sup> [27 mart 2019-cu il tarixli 123 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (“Xalq” qəzeti, 30 mart 2019-cu il, № 67, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2019-cu il, № 3, maddə 556) ilə preambulada “2-ci” sözü “2.2-ci” sözləri ilə əvəz edilmişdir.

<sup>2</sup> [27 mart 2019-cu il tarixli 123 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (“Xalq” qəzeti, 30 mart 2019-cu il, № 67, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2019-cu il, № 3, maddə 556) ilə yeni məzmununda 1-1-ci hissə əlavə edilmişdir.

<sup>3</sup> [20 may 2019-cu il tarixli 233 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı (“Xalq” qəzeti, 22 may 2019-cu il, № 111, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2019-cu il, № 5, maddə 967) ilə “İpoteka kağızı”nın formasının “Qeyd”ində “məhkəməyə müraciət edilmədən” sözləri “notariusun icra qeydi əsasında” sözləri ilə əvəz edilmişdir.